

Apstiprināts ar  
Ozolnieku novada domes 12.11.2014

Lēmumu Nr. 3

Saistošie noteikumi Nr. 11/2014

**„Ozolnieku novada teritorijas  
izmantošanas un apbūves noteikumi”**

## SATURS

I	VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	4
II	LIETOTIE TERMINI	5
III	PRASĪBAS VISU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI	10
3.1.	Vispārīgās prasības	10
3.2.	Prasības jaunu zemes vienību veidošanai un pārkārtošanai	11
3.3.	Prasības transporta infrastruktūras plānošanai	12
IV	PRASĪBAS APBŪVEI	14
4.1.	Prasības apbūves parametriem	14
4.2.	Prasības pagalmiem	15
4.3.	Prasības ēku un būvju izvietojumam zemesgabalā	15
4.4.	Prasības redzamības brīvlaukiem	16
4.5.	Prasības attālumiem starp ēkām un būvēm	16
4.6.	Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai	18
4.7.	Prasības lietusūdeņu savākšanas un meliorācijas sistēmu ierīkošanai un ekspluatācijai	21
4.8.	Prasības teritoriju labiekārtojuma un ārtelpas elementiem	21
4.9.	Prasības grāvju, ūdensnoteku un mākslīgo ūdenskrātuvju ierīkošanai	24
4.10.	Prasības autonomvietnēm	24
V	PRASĪBAS ATSEVIŠĶU TERITORIJU UN OBJEKTU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI	25
5.1.	Prasības riska un potenciāli piesārņotām teritorijām	25
5.2.	Prasības īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzībai	26
5.3.	Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām	26
5.4.	Prasības ēku un būvju uzturēšanai	27
5.5.	Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai	28
5.6.	Prasības derīgo izrakteņu atradnēm	28
5.7.	Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	29
VI	PRASĪBAS FUNKCIONĀLO ZONU APBŪVEI UN IZMANTOŠANAI	30
6.1.	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	30
6.2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	32
6.3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	32
6.4.	Jaukta centra apbūves teritorija (JC)	34
6.5.	Publiskās apbūves teritorija (P)	35
6.6.	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	36
6.7.	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	37
6.8.	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	38
6.9.	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	39
6.10.	Mežu teritorijas (M)	40
6.11.	Lauksaimniecības teritorijas (L)	40
6.12.	Ūdeņu teritorijas (Ū)	42
VII	AIZSARGJOSLAS	43
7.1.	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	43
7.1.1.	Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	43
7.1.2.	Aizsargjoslas ap purviem	44

7.1.3.	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem	44
7.1.4.	Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	45
7.2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas	45
7.2.1.	Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem	45
7.2.2.	Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	46
7.2.3.	Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem	47
7.2.4.	Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	47
7.2.5.	Siltumtīklu aizsargjoslas	49
7.2.6.	Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	49
7.2.7.	Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	50
7.2.8.	Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem	50
7.2.9.	Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm	50
7.3.	Sanitārās aizsargjoslas	51
7.3.1.	Aizsargjoslas ap kapsētām	51
7.3.2.	Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	52
7.4.	Drošības aizsargjolas	52
7.4.1.	Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas un produktus	52
7.4.2.	Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1.6 MPa un gāzes regulēšanas stacijām	52
7.4.3.	Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām	53
VIII	PĀRKĀPUMI UN SODI	53

---

## I VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.“Ozolnieku novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) ir Ozolnieku novada teritorijas plānojuma daļa, kas attiecas uz visu Ozolnieku novada administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem un lietotājiem, uzsākot vai turpinot nekustamā īpašuma izmantošanu, teritorijas plānošanu (t.sk. nekustamā īpašuma sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu), ēku, būvju un labiekārtojuma projektēšanu un būvniecību (t.sk.rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu);

2.Noteikumi nosaka prasības zemes gabalu apbūvei, saimnieciskajai izmantošanai, labiekārtošanai un citādi apsaimniekošanai, atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai;

3.Teritorijas atļautā izmantošana var tikt precizēta lokālplānojumos un detālplānojumos, ievērojot Noteikumos noteiktos maksimālos un minimālos rādītājus attiecībā uz jaunveidojamu zemes vienību platību, augstuma ierobežojumiem, apbūves blīvuma un intensitātes rādītājiem. Tie Noteikumu punkti, kuros ir atsauce uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt atļauto izmantošanu, veicot papildus darbības, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un Noteikumu grozījumi;

4.Teritorijā, kurai ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām apstiprināts detālplānojums, spēkā ir detālplānojumā noteiktās prasības un risinājumi, ciktāl tie nav pretrunā normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām;

5.Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot jaunu būvprojektu atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai, darbības saskaņojot pašvaldībā;

6.Noteikumos ir veicami papildinājumi ar apstiprināto detālplānojumu sarakstu;

---

## II LIETOTIE TERMINI

7. **Apbūves blīvums** - procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma, ceļu un laukumu (bez inženiertīkliem un labiekārtojuma) platības attiecība pret zemesgabala platību;

8. **Apbūves intensitāte** - procentos izteikta ēkas stāvu platību summas attiecība pret zemesgabala platību;

9. **Apbūves laukums** – ēkas un būves virszemes daļas aizņemtā platība, ko aprēķina kā ārējā perimetra projekciju uz zemes, tajā ieskaitot arī pārkāres, lielākas par 0,5m;

10. **Ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu;

11. **Aizmugures pagalms** - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai;

12. **Aizmugures pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu;

13. **Aizsargjosla** – noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabīgus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēkus no kāda objekta kaitīgās ietekmes;

14. **Ainaviski vērtīga teritorija** – teritorija, kas nodrošina vienlaicīgi uztveramu skatu panorāmu Zemgales tipiskajai līdzenumu ainavai vai atrodas kultūrvēsturiskā mantojuma objektu priekšplānā un nodrošina šo objektu eksponēšanos;

15. **Apbūves augstums** - ēkas jumta kores (savietotajiem un lēzenajiem jumtiem – jumta dzegas vai parapeta augšējās malas) augstākais punkts;

16. **Apbūves līnija** – attālums no esošās vai projektētās apbūves līdz blakus esošā nekustamā īpašuma robežai;

17. **Arhitektonisks akcents** - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;

18. **Ārpustelpu (atklāta) uzglabāšana** – preču uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās un nav transportlīdzekļu novietne;

19. **Atļautā izmantošana** - saimnieciskā darbība un būvju, ēku un zemes izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumā vai detālplānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu;

20. **Atkritumu savākšanas laukums** – teritorija, kas paredzēta un atbilstoši izbūvēta sadzīves atkritumu konteineru izvietojumam, specializētu vai lielgabarīta sadzīves atkritumu savākšanai un kalpo kā šo atkritumu savākšanas vieta;

21. **Autostāvlaukums** - teritorija, ēka, būve vai būves daļa, kas paredzēta automašīnu novietošanai, kurā ietilpst autostāvvietas, piebrauktuves un manevrēšanas laukumi;

---

22.**Atklāts autostāvlaukums** - ar ceļa zīmēm un brauktuves horizontālo krāsojumu apzīmēts autostāvlaukums, kas nav iekļauts ēka vai tās daļā un kas ir nodalīts (arī nožogots) automašīnu novietošanai uz laiku;

23.**Slēgts autostāvlaukums** - autostāvlaukums, kas ir iekļauts ēkā vai tās daļā;

24.**Autostāvvietā** - viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums autostāvlaukumā;

25.**Brīvā teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, no kuras atskaitītas autostāvvietu, piebraucamo ceļu platība un citu no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem veidotu labiekārtojuma elementu platības. Brīvās teritorijas rādītājs ir brīvās teritorijas attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos;

26.**Brauktuve** – ceļa (ielas)klātnes daļa, kas paredzēta transporta līdzekļu satiksmei. Tā ietver malas joslas, papildus braukšanas joslas, autobusu pieturu paplašinājumus u.tml.

27.**Būtisks piesārņojums** - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā;

28.**Būve mājlopiem** - saimniecības ēka (kūts), kas paredzēta mājlopu un mājputnu izmitināšanai, kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuves;

29.**Ciems** – blīvi apdzīvota vieta, kurai ar pašvaldības lēmumu ir noteikts ciema statuss un teritorijas plānojumā noteiktas robežas;

30.**Ceļš** – jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, šķērsiela u.tml. visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas);

31.**Ceļa sega** – ceļa konstrukcijas daļa virs uzlabotās grunts pamata;

32.**Ceļa segums** – mākslīgi (būvniecības procesā) radīta ceļa segas konstrukcijas virsējā kārtā;

33.**Daudzdzīvokļu māja** - māja, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi ar ieeju no koplietošanas kāpņu telpas, koridora vai galerijas;

34.**Detālpilnojum** - pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā saskaņā ar teritorijas plānojumu, un kurā atbilstoši mēroga noteiktībai tiek detalizēta un precizēta atļautā izmantošana un izmantošanas aprobežojumi;

35.**Dvīņu māja** - divas bloķētas identiskas viengimenes (viena dzīvokļa) dzīvojamās mājas, kas parasti atrodas katra savā zemes vienībā un kurām ir kopīga kapitālā siena uz šo zemes vienību robežas;

---

36.**Dzīvoklis** kā palīgizmantošana - atsevišķs dzīvoklis teritorijā, kur saskaņā ar funkcionālo zonējumu, mājoklis nav galvenais teritorijas izmantošanas veids, bet tas nepieciešams galvenā izmantošanas veida nodrošināšanai. Dzīvoklis palīgizmantošanai var būt izvietots gan atsevišķā ēkā, gan iebūvēts kādā citā ēkā vai brīvdzīvokļa ēkā;

37.**Galvenā būve** – ēka vai būve, kas tiek izmantota vai plānota galvenajai izmantošanai uz zemesgabala;

38.**Garāža** - būve vai tās daļa, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu;

39.**Grāvis** - mākslīgi veidota ūdenstece virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā;

40.**Ietve** – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem, tajā skaitā gājēju kustībai speciāli izbūvētas teritorijas parkos un skvēros;

41.**Iela** – satiksmes infrastruktūras teritorija (ceļš) ciema teritorijā, kas nodrošina piekļūšanu zemes vienībām un sasaisti ar pārējo ielu tīklu un ceļiem. Ielas teritorijas robežas nosaka sarkanās līnijas;

42.**Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.

43.**Insolācija** - izsauļojuma rādītājs, kas norāda saules radītā apgaismojuma ilgumu telpās;

44.**Inžernierbūves** – būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, siltumapgādes, ūdensapgādes, telekomunikāciju, kanalizācijas un lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmu darbībai un atkritumu apsaimniekošanai;

45.**Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai paredzētai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai;

46.**Jaunbūve** – atsevišķa būvobjekta celtniecība jaunā būvlaukumā vai nojauktās būves vietā, kā arī jaunu inženiertīklu izbūve;

47. **Karjers** – teritorijas pagaidu izmantošana, kas ietver derīgo izrakteņu iegūšanu ar atklāto paņēmienu;

48.**Krautuve** - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.) novietnei un īslaicīgai uzglabāšanai;

49.**Kūtsmēslu glabātava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei;

50.**Lopkopības fermas** - specializētas, rūpnieciska rakstura lopkopības vai putnkopības saimniecības, arī pastaigu laukumi, izņemot ganības.

51.**Meliorācijas būves** – hidrotehniskās būves (meliorācijas grāvis, aizsprosts, polderis, aizsargdambis u.c.), kas nepieciešamas ūdens režīma regulēšanai (pazeminot vai

---

paaugstinot gruntsūdeņu līmeni, pasargājot sauszemes teritorijas no appludināšanas, novadot virsūdeņus u.tml.) un augsnes erozijas novēršanai;

52.**Paaugstināta riska objekts** – objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

53.**Pakalpojumu objekts** – ēka vai ēkas daļa, kas plānota vai tiek izmantota sadzīves un amatnieku sniegto pakalpojumu nodrošināšanai, piemēram, sadzīves tehnikas remontdarbnīcas, frizētavas, skaistumkopšanas saloni u.tml.). Pakalpojumu objekts šo noteikumu izpratnē neietver dārza tehnikas remontdarbnīcas, servisa un tehniskās apkopes stacijas, ražošanas objektus un vairumtirdzniecību;

54.**Priekšpagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu;

55.**Priekšpagalms** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai;

56.**Polderis** – nosusināta platība, kas ar aizsargdambi norobežota no uzplūstošiem ūdeņiem un no kuras ūdens noteci novada ar sūknēšanu;

57.**Potenciāli piesārņota vieta** – augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri pēc nepārbaudītas informācijas satur vai var saturēt piesārņojošas vielas;

58.**Rindu māja** – trīs un vairāk bloķētas viendzīvokļu mājas vienā kopīgā vai katra savā zemes vienībā;

59.**Sabiedriski nozīmīga ēka** – ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi, **publiskā ēka**, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem, **ražošanas ēka**, **tornis**, kā arī **tilts**, **ceļa pārvads**, **tunelis**, ja tas ir garāks par 100 m, vai **vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve**;

60.**Saimniecības ēka** – būve, kas plānota vai tiek izmantota privātai garāžai, nojume automašīnas novietošanai, darbnīca, siltumnīca, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku;

61.**Sānpagalma platums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu;

62.**Sānpagalms** - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai;

63.**Savrupmāja (ģimenes māja)** - brīvstāvoša vienas ģimenes dzīvojamā māja;

64.**Stāvu platība** - ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas;

---

65.**Stāva augstums** – attālums starp divu tuvāko (viena virs otra esošu) starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām;

66.**Stāvu skaits** - ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver cokola stāvu un jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2.5 m un lielāku augstumu no tīrās grīdas līdz griestiem pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma;

67.**Tauvas josla** - sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām;

68.**Servisa un Tehniskās apkopes stacija** – būve vai būves daļa, kas plānota vai tiek izmantota automašīnu apkopei un labošanai, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontam, krāsošanai, mazgāšanai un tīrīšanai, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanai;

69.**Vasarnīca** – ēka vai būve, kas paredzēta sezonas rakstura apdzīvošanai;

70.**Vieglās ražošanas objekts** – ēka vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota sastāvdaļu ražošanai un montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanai un iesaiņošanai, izņemot jebkurai darbībai, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus;

71.**Viensēta** – savrup stāvoša ēku grupa lauku apvidū, kas sastāv no dzīvojamās mājas, saimniecības ēkām un citām būvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai;

72.**Vietējās nozīmes tirdzniecības, atpūtas, veselības aprūpes vai pakalpojumu objekts** – neliels (līdz 100 m<sup>2</sup> tirdzniecības platības) tirdzniecības objekts, doktorāts, sadzīves un amatnieku pakalpojumu objekts, kas nodrošina tuvējās apkāmes iedzīvotāju ikdienas vajadzības, atpūtas komplekss līdz 50 apmeklētājiem;

73.**Vispārīgās ražošanas objekts** – ēka vai tās daļa, kas ir plānota vai tiek izmantota ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai, remontēšanai, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai un iesaiņošanai;

74.**Zemesgabals** - juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība;

75.**Zemesgabala dziļums** - horizontāls attālums starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas;

76.**Zemesgabala fronte** - horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām;

77.**Zemes ierīcības projekts** - teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas (sadalīšanas, robežu pārkārtošanas) pasākumu projekts, kas izstrādāts pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, zemes vienībai vai zemes vienības daļai.

---

### III PRASĪBAS VISU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI

#### 3.1. Vispārīgās prasības

78. Zemesgabalu atļauts apbūvēt un labiekārtot atbilstoši teritorijas plānojuma un Noteikumu prasībām, ievērojot normatīvo aktu prasības;

79. Nekustamajā īpašumā atļauts veikt saimniecisko darbību un citu saimniecisko izmantošanu atbilstoši teritorijas plānojuma un Noteikumu prasībām, ja nav nepieciešamas speciālas atļaujas, kuras paredz Noteikumi vai citi normatīvie akti;

80. Aizliegts veikt zemesgabala un būvju vai to daļu izmantošanu neatbilstoši projektētajai funkcijai vai, ja tas neatbilst vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām;

81. Aizliegts veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas vai būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;

82. Aizliegts uzsākt ēku būvdarbus pirms teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas – virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmas, lokāplānojumā, detālpļānojumā vai būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju, ielu vai piebraucamo ceļu izbūves;

83. Aizliegts patvaļīgi ierīkot karjerus derīgo izrakteņu ieguvei un iegūt augsnes auglīgo kārtu;

84. Aizliegts vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, pamestus transportlīdzekļus, metāllūžņus, būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā. Šīs prasības neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;

85. Aizliegts jebkādā veidā izmantot (arī palīgizmantošanām) kuģu, automašīnu un vagonu korpusus vai to daļas;

86. Aizliegts izmantot jebkādus ceļojumu treilerus, vagoniņus un konteineru tipa pagaidu ēkas kā ilglaicīgas lietošanas (vairāk kā četri kalendārie mēneši) dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss;

87. Aizliegts novietot ilglaicīgai stāvēšanai (līdz 14 diennaktīm) autobusus, smagās kravas mašīnas (virs 3,5 t) un traktortehniku mazstāvu un vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās;

88. Aizliegts ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;

89. Aizliegts patvaļīgi aizsprostot upes, strautus u.c. ūdensnotekas, izmainīt to krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu;

90. Objektiem, kuru projektēšana vai būvniecība uzsākta pirms Ozolnieku novada teritorijas plānojuma un Noteikumu spēkā stāšanās dienas un kuru projektu risinājumi atbilst attiecīgā laika posmā piemēroto normatīvo aktu un saistošo noteikumu prasībām, būvprojekta pārstrāde atbilstoši Noteikumu prasībām nav nepieciešama;

91. Esošus zemesgabalus, kuru ģeometriskie raksturlielumi ir mazāki par Noteikumos atļautajiem, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt vai izmantot ēkas un citas būves, atbilstoši attiecīgās funkcionālās zonas apbūves noteikumiem, ievērojot šādus nosacījumus:

91.1. tiek nodrošināta inženiertehniskā apgāde;

91.2. ir ievērotas Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības un minimāli noteiktie attālumi starp ēkām un līdz zemes vienības robežām.

### 3.2. Prasības jaunu zemes vienību veidošanai un robežu pārkārtošanai

92. Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai robežu pārkārtošanas ierosināšanai, Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā pilnvarota persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu, kam pievieno Zemesgrāmatu apliecības kopiju, zemes robežu plāna kopiju, nekustamā īpašuma sadalīšanas, apvienošanas vai robežu pārkārtošanas priekšlikuma skici;

93. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības\*:

1. tabula

Funkcionālās zona vai apakšzona	Apzīmējums	Minimālā platība m <sup>2</sup>
Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	800
	DzS1	1200
	DzS2	1500
	DzS3	600
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM	1200
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD	2000
Jauktas centra apbūves teritorija	JC	1000
Publiskās apbūves teritorija	P	1000
Rūpnieciskās apbūves teritorija	R	Atbilstoši funkcijas prasībām
	R1	Atbilstoši funkcijas prasībām
	R2	Atbilstoši funkcijas prasībām
Transporta infrastruktūras teritorija	TR	Atbilstoši funkcijas prasībām
Tehniskās apbūves teritorija	TA	Atbilstoši funkcijas prasībām
Dabas un apstādījumu teritorija	DA	Nav noteikts
	DA1	Nav noteikts
	DA2	Nav noteikts
	DA3	Nav noteikts
Mežu teritorija	M	1 ha
Lauksaimniecības teritorija	L	2 ha
	L1	2 ha
Ūdeņu teritorija	Ū	Nav noteikts

\*Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

94. Atsevišķos gadījumos, izstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, ņemot vērā zemes lietderības izmantošanas iespējas, apkārtējo zemesgabalu un apbūves struktūru un dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemesgabalu platības samazināšana, bet ne vairāk par 10% no atļautās minimālās platības attiecīgajā funkcionālajā zonā vai apakšzonā;

---

95. Apvienojot vienam īpašniekam piederošus un blakus esošus nekustamos īpašumus, atļauts izveidot vienu jaunu zemes vienību, kuras platība ir mazāka par noteikto minimālo.

96. Nav atļauta zemes vienību sadalīšana, ja:

96.1. to nesaskaņo visi Nekustamā īpašuma kopīpašnieki;

96.2. nav nodrošināta piebraukšana katrai zemes vienībai;

96.3. nav iespējams reāli sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

96.4. sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā zemes vienības platības būs mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimāli pieļaujamo, izņemot gadījumus, kad uz sadalāmās zemes vienības atrodas dažādiem īpašniekiem piederošas ēkas, un atšķirība starp atļauto minimālo platību nepārsniedz 10%;

96.5. zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;

96.6. veidojas starpgabali;

96.7. par Nekustamo īpašumu ir ierosināta tiesvedība, vai uz kuriem ir atklājies mantojums;

97. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana valsts kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās jāsaskaņo Valsts kultūras pieminekļu inspekcijā;

98. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un to aizsardzības zonu teritorijās veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

99. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, jaunu pieslēgumu projektēšana valsts autoceļiem jāsaskaņo VAS „Latvijas valsts ceļi”;

### **3.3. Prasības transporta infrastruktūras plānošanai**

100. Jebkura saimnieciskā darbība atļauta tikai tādos zemesgabalos, kuriem ir nodrošināta piebraukšana, t.i. zemesgabals robežojas ar ielu, laukumu, piebraucamo ceļu ne mazāk kā 3.5 m platumā vai piekļūšanu nodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts;

101. Apbūves teritorijās jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības, glābšanas un apkalpes tehnikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

102. Piebrauktuves apbūves teritoriju iekšienē jāplāno ne tālāk par 300 m vienu no otras, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m;

103. Pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma (no ielas ass līnijas);

104. Objektiem ar atšķirīgām funkcijām, piemēram, dzīvokļiem, darījumu iestādēm, pakalpojumu objektiem u.tml. jānodrošina atsevišķa piekļūšana;

105. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, ielas vai ceļa šķērsprofilā jānorāda inženierkomunikāciju, lietus ūdeņu savākšanas sistēmas izvietojums un projektējamās ceļa seguma virsmas augstuma atzīmes;

106. Jaunprojektējamās maģistrālās inženierkomunikācijas, kur tas iespējams, jāizvietot zem ietvēm, nomalēm vai zaļajām zonām;

---

107. Teritorijās, kurās saskaņā ar lokālpilānojumu vai detālpilānojumu ir paredzētas jaunbūvējamas ielas vai piebraucamie ceļi, nekustamo īpašumu īpašniekiem jāveic šo ielu un piebraucamo ceļu izbūve pirms ēku būvdarbu uzsākšanas. Ceļa izbūvi var realizēt kārtās (1.kārtu pirms ēku būvdarbiem, 2.kārtu pēc ēku būvdarbu pabeigšanas, bet pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā), nosakot to tehniskajā projektā;

108. Pēc lokālpilānojumā vai detālpilānojumā paredzētās ielas/ceļa izbūves un tās nodošanas ekspluatācijā, tā īpašnieks ierosina pašvaldībai piešķirt ielai nosaukumu. Ielām/ ceļiem nosaukumus piešķir Ozolnieku novada dome. Ielu/ ceļu nosaukumiem skaidri un noteikti jāatšķiras no esošajiem ielu nosaukumiem;

109. Lokālpilānojumā vai detālpilānojumā paredzētajām jaunveidojamām zemes vienībām adreses piešķir tikai pēc Noteikumu 107. un 108.punktu izpildes;

110. Jaunbūvējamiem apkalpes objektiem vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai samazinātu jaunveidojamo pieslēgumu skaitu;

111. Visām jaunbūvējamām un rekonstruējamām ielām, ietvēm un stāvlaukumiem jāierīko ārējais apgaismojums;

112. Ciemu maģistrālo ielu, starpkvartālu un iekškvartālu ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnēm jābūt ar cieto segumu;

113. Izstrādājot lokālpilānojumu vai detālpilānojumu un veicot jaunu ielu projektēšanu, jāpieņem šādi attālumi starp ielas sarkanajām līnijām:

113.1. maģistrālajām ielām 18 – 24 m;

113.2. starpkvartālu ielām 10 - 18 m;

113.3. iekškvartāla ielām 8-10 m;

114. Ielu platums sarkano līnuju robežās noteikts Pielikumā Nr.1.

115. Ielu sarkano līnuju un autoceļu nodalījuma joslu maiņa nav teritorijas plānojuma grozījumi. Tās tiek koriģētas, ja par to tiek pieņemts pašvaldības lēmums;

116. Ietvju platums jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt ne augstāk par 0.12 m. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 0.025 m;

## IV PRASĪBAS APBŪVEI

### 4.1. Prasības apbūves parametriem

117. Prasības apbūves intensitātes, blīvuma rādītājiem, brīvajām zaļajām teritorijām un apbūves austumam :

2.tabula

Funkcionālās zona vai apakšzona	Apzīmējums	Apbūves intensitāte	Apbūves blīvums	Min. brīvā zaļā teritorija	Apbūves max augstums *, stāvu skaits
Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	Nav noteikts	40%	60%	12 m 2,5 stāvi
	DzS1	Nav noteikts	40%	60%	12 m 2,5 stāvi
	DzS2	Nav noteikts	40%	60%	14 m 3 stāvi
	DzS3	Nav noteikts	30%	70%	8 m 1,5 stāvi
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM	Nav noteikts	40%	60%	14 m 3 stāvi
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD	Nav noteikts	60%	40%	20 m 5 stāvi
Jauktas centra apbūves teritorija	JC	60 -150 %	70%	30%	20 m 5 stāvi
Publiskās apbūves teritorija	P	60 -150 %	70%	30%	20 m,5 stāvi
Rūpnieciskās apbūves teritorija	R	Nav noteikts	80%	20%	Nav noteikts
	R1	Nav noteikts	80%	20%	Nav noteikts
	R2	Nav noteikts	80%	20%	Nav noteikts
Transporta infrastruktūras teritorija	TR	50 -150 %	Nav noteikts	20%	Nav noteikts
Tehniskās apbūves teritorija	TA	50 -150 %	Nav noteikts	80%	Nav noteikts
Dabas un apstādījumu teritorija	DA	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
	DA1	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
	DA2	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
	DA3	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
Mežu teritorija	M	Nav noteikts	10%	90%	10 m 2 stāvi
Lauksaimniecības teritorija	L	Nav noteikts	20%	80%	12 m 2,5 stāvi
	L1	Nav noteikts	20%	80%	12 m 2,5 stāvi
Ūdeņu teritorija	Ū	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts

\*Apbūves augstums ir izteikts ar ēku stāvu skaitu, pieņemot, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ne augstāks par 3.5 m

118. Aprēķinot apbūves intensitāti, brīvo teritoriju un apbūves blīvumu, platībā neskaita to teritorijas daļu, kas atrodas sarkanajās līnijās;

119. Stāvu platību nosaka, summējot visu uz zemes gabala atrodošos ēku katra atsevišķa stāva (izņemot pazemes un jumta stāvus) uz zemes projicēto laukumu, kuru ierobežo ēkas ārsienu ārējā kontūra;

---

120.Brīvajā teritorijā neietilpst autostāvvietas, laukumi un piebraucamie ceļi;

121.Ēku un būvju augstumu mēra no zemes planējuma atzīmes ielas fasādes vai ieejas pusē līdz jumta korei vai līdz plakanā jumta parapetam;

122. Ja dažādās fasādē ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes;

123. Jumta stāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība 1.6 m augstumā pārsniedz 66 % no pirmā stāva platības;

124.Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m;

#### **4.2. Prasības pagalmiem**

125.Nekustamā īpašuma īpašniekiem pagalmi jāuztur kārtībā un jānodrošina to estētiskā kvalitāte un lietus ūdens novadīšana;

126.Pagalma izbūvē vienlaicīgi ar labiekārtojuma projektēšanu un izbūvi jāparedz lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve esošā zemesgabala robežās, norādot to tālāko novadīšanu vai jārisina kompleksi apkārtējai teritorijai;

127.Pirms apbūves blīvuma palielināšanas esošajos daudzstāvu dzīvojamo namu pagalmos, nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

128.Galvenajai ēkai uz zemes gabala ir viens vai vairāki pagalmi – priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

129. Priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu aizliegts apbūvēt, kā arī uz tā izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot :

129.1.arhitektoniskas detaļas – sliekšņus, kāpnes, starpdzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1,5 m;

129.2.funkcionāli dekoratīvas būves – nolaižamus saules sargus, marķīzes, strūklakas, skulptūras, žogus u.c. labiekārtojuma elementus;

129.3.erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk par 1m;

130. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts ierīkot apstādījumus vai priekšdārzu, publiskām ēkām un pakalpojumu objektiem arī autostāvvietas;

131. Teritorijas ielu sarkanajās līnijās atļauts izmantot materiālu īslaicīgai uzglabāšanai gadījumos, kad ir saņemta pašvaldības atļauja;

132. Ielu paplašināšanai paredzētās teritorijas (joslas) pašvaldība var iznomāt blakus esošo zemesgabalu īpašniekiem pagaidu lietošanā, bez apbūves tiesībām.

#### **4.3. Prasības ēku un būvju izvietojumam zemesgabalā**

133.Ēkas zemesgabalā izvieto ievērojot būvlaines

---

134. Iedibinātās būvlaides gadījumā galvenā ēka jāizvieto uz šīs iedibinātās būvlaides. Atkāpe no iedibinātās būvlaides pieļaujama gadījumā, ja ēkas novietne tiek projektēta zemesgabala dziļumā;

135. Saimniecības ēkas jāizvieto atkāpjoties no galveno ēku būvlaides;

136. Ja būve tiek projektēta un būvēta uz zemesgabala robežas:

136.1. ēkām jāveido ugunsdrošs mūris atbilstoši normatīvo aktu prasībām un minimāli 60 cm augstumā virs blakus zemesgabalā esošās ēkas jumta plaknes, ar iespēju piebloķēt ēku blakus zemesgabalā;

136.2. jumta plaknes jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi;

136.3. ugunsdrošai sienai jābūt izvirzītai no būves pamatapjoma ne mazāk kā 30 cm, ja blakus esošo ēku siena ir no degošiem materiāliem.

#### **4.4. Prasības redzamības brīvlaukiem**

137. Neregulējamu ielu un ceļu krustojumiem un gājēju pārejām jābūt pārredzamiem, nodrošinot redzamības trīsstūri. Redzamības taisnleņķa trīsstūra sānu malas izmēriem jābūt ne mazākiem par 10 x 10 m no zemes īpašuma robežām. Pašvaldības ceļu, ielu un nobrauktuvju pieslēgumiem vai krustojumiem vienā līmenī ar valsts autoceļiem, redzamības trīsstūri nosaka pēc transportbūvju projektēšanas normatīviem;

138. Veidojot gar valsts autoceļiem koku alejas, koku rindas, atsevišķu koku, augļkoku, blīvu krūmu, košumkrūmu stādījumus vai prettrokšņu sienas, jānodrošina no valsts autoceļa klātnes šķautnes sānu redzamības attālums atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

139. Ja dzelzceļa un ielas (ceļa) krustojums ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jānosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

140. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, speciālie pasākumi tehnisko ierīču uzstādīšanai, kas nodrošina gājēju un transporta kustības drošību, veicami uz būves īpašnieka rēķina.

#### **4.5. Prasības attālumiem starp ēkām un būvēm**

141. Attālumus starp dzīvojamām, publiskām un ražošanas ēkām nosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, prettrokšņu aizsardzības, ugunsdrošības un Noteikumu prasībām;

142. Ēkas jāizvieto tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo un sabiedrisko telpu nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 h/dienā (pirmskolas izglītības, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādēs ne īsāka par 3 h/dienā) posmā no 22.marta līdz 22.septembrim;

143. Attālums starp daudzstāvu dzīvojamām ēkām, ja tās izvieto ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jānosaka:

143.1. līdz 3 stāviem – ne mazāks par 15 m;

143.2. no 4 līdz 5 stāviem – ne mazāks par 20 m;

144. Attālums starp daudzstāvu dzīvojamām ēkām, ja vienas ēkas garākajai fasādei izvieto pretī otras ēkas gala fasādi, jānosaka ne mazāks par 10 m;

---

145. Attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus apbūves gabalos jābūt ne mazākam par 6 m;

146. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu;

147. Ciemu teritorijās attālums no valsts nozīmes autoceļu galvenās brauktuves malas līdz būvlaidei jāpieņem ne mazāks par 50 m, bet paredzot prettrokšņu būvju pielietojumu – ne mazāks par 25 m, ja šīs būves nodrošina normatīvā pieļaujamā trokšņa līmeņa nepārsniegšanu;

148. Attālums no degvielas uzpildes stacijām līdz izglītības un ārstniecības iestāžu zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. (Attālumu aprēķina no degvielas pildnes vai degvielas pazemes rezervuāriem);

149. Minimālie horizontālie attālumi starp inženierkomunikācijām – gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, elektronisko sakaru tīkliem, elektroapgādes līnijām un iekārtām un citām būvēm jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

150. Attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem (arī kaimiņu zemesgabalos) jābūt ne mazākam par 20 m;

151. Lopkopības kompleksu būvniecībai jāizvēlas līdzena teritorija ar slīpumu līdz 5.0 % Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1.0 m zem ēku pamatiem;

152. Plānojot lopkopības kompleksu izvietojumu, jāņem vērā psiholoģiskā komforta apsvērumi un atkarībā no katras būves specifikas - (smakas, trokšņi u.c. faktori), savlaicīgi jāparedz nepieciešamie aizsardzības pasākumi;

153. Plānojot lopkopības fermu izvietojumu, ir jāievēro šādi minimālie attālumi:

153.1.no valsts galvenajiem autoceļiem – 300 m;

153.2.no valsts reģionālajiem autoceļiem – 150 m;

153.3.no valsts vietējiem autoceļiem un pašvaldību ceļiem - 50 m;

154. Kūtsmēsļu krātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0.8 – 1.0 m augstām malām. Kūtsmēsļu krātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido betonēts grāvis 0.3 – 0.4 m platumā un vismaz 0.3 m dziļumā. Krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves. Vircas bedrēm jābūt betonētām un nosegtām

---

#### **4.6. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai**

155. Visās teritorijās inženierkomunikāciju izbūve, rekonstrukcija un ekspluatācija jāveic saskaņā ar teritorijas plānojuma, lokālpilānojuma, detālpilānojuma un normatīvo aktu prasībām, atbilstoši institūciju tehniskajiem noteikumiem un būvprojektam;

156. Pirms ēku būvniecības uzsākšanas teritorijā, kur saskaņā ar apstiprinātu lokālpilānojumu vai detālpilānojumu paredzēta kompleksa teritorijas apbūve, zemes īpašniekam jāveic plānoto maģistrālo inženierkomunikāciju un ielu/ceļu izbūve atbilstoši lokālpilānojuma vai detālpilānojuma īstenošanas administratīvajam līgumam;

157. Pirms maģistrālo un sadalošo inženierkomunikāciju izbūves jāveic komunikāciju trases nospraudums – projekta atzīmju pārņemšana dabā, ko veic sertificēts mērnīeks vai licencēts mērnīecības uzņēmums. Trases nosprauduma shēma pirms būvniecības uzsākšanas jāsapkaņo pašvaldībā;

158. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa/ ielas vai ietves seguma atjaunošana. Būvdarbu veicējam jānodrošina garantija būvdarbu kvalitātei;

159. Inženierkomunikāciju būvētājam jānodrošina izbūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšana un izpildshēmu vai izpilduzmērījumu iesniegšana pašvaldībā digitālā un izdrukas veidā;

160. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas jādemontē;

161. Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē inženierkomunikāciju, kura nav norādīta darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina inženierkomunikācijas saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo inženierkomunikācijas īpašniekam vai valdītājam un Ozolnieku novada pašvaldībai;

162. Jaunbūvējamu un rekonstruējamu inženierkomunikāciju jaudai jānodrošina apkārtējo teritoriju inženiertehniskā apgāde saskaņā ar teritorijas plānojumā, lokālpilānojuma vai detālpilānojuma noteikto šo teritoriju plānoto (atļauto) izmantošanu;

##### *4.6.1. Prasības ūdesapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīklu ierīkošanai*

163. Visa veida ūdens ņemšanas vietu apkārtnei jābūt labiekārtotai, lai netiktu pieļauta apkārtējo notekūdeņu infiltrēšanās un ūdens piesārņošana;

164. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1 m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas;

---

165. Grodu un cauruļveida akas jāizvieto ne tuvāk par 10 m no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeljamām kanalizācijas krājakām, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos izvietotajiem;

166. Dziļurbumus atļauts ierīkot ne tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma – aizsargjoslas uzlikšanu zemesgabalam, to attiecīgi reģistrējot Zemesgrāmatā;

167. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana dažādu iemeslu dēļ nav iespējama, nepieciešams tamponēt, nodrošinot pazemes ūdens resursu aizsardzību. Urbumu likvidāciju var veikt uzņēmējsabiedrība, kura ir saņēmusi licenci šāda veida darbu veikšanai;

168. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem;

169. Aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas kapsētu aizsargjoslās, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni;

170. Pieslēgšanās centralizētās kanalizācijas tīkliem ir obligāta, ja esošie maģistrālie vai sadalošie saimnieciskās kanalizācijas tīkli atrodas līdz 50 m attālumā no projektējamā vai rekonstruējamā objekta zemesgabala robežas un saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem pieslēgšanās tiem ir iespējama;

171. Teritorijās, kur nav izbūvēta ne centralizētā, ne lietus ūdeņu kanalizācija, visu saimniecisko notekūdeņu novadīšanai atļauts izbūvēt izsmeljamās kanalizācijas krājakas ar minimālo darba tilpumu – 5 m<sup>3</sup>. Krājakām, kas projektētas no betona grodiem, jāparedz kvalitatīva dubultā hidroizolācija. Aizliegts krājakām izbūvēt pārplūdes vadus, ja vien tie neparedz divu vai vairāku krājaku savienošanu;

172. Saimnieciskās kanalizācijas notekūdeņus no krājakām aizliegts iesūcināt gruntī un bez attīrīšanas ievadīt meliorācijas grāvjos vai lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmā;

173. Pirms ēku nodošanas ekspluatācijā, pašvaldībā jāiesniedz līguma ar saimnieciskās kanalizācijas aku izvedēja kopija;

174. Ja objektā plānotas lokālas ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas (t.sk. krājakas), būvprojekta ģenplānā jānorāda esošā situācija arī blakus esošajos zemesgabalos;

175. Bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un krājakas atļauts ierīkot ne tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku;

176. Lokālo attīrīšanas ietaišu būvniecība veicama saskaņā ar pašvaldībā akceptētu būvprojektu. Attīrīšanas iekārtas drīkst izbūvēt tikai sertificēta būvfirma.

---

#### 4.6.1. Prasības elektroapgādes, elektronisko sakaru tīklu un alternatīvās energoapgādes ierīkošanai

177. Ciemu teritorijās mobilo sakaru un satelīttelevīzijas komunikāciju būves ar augstumu virs 30 m drīkst izvietot tikai saskaņā ar teritorijas plānojumu noteiktajās rūpnieciskās apbūves un tehniskās apbūves teritorijās;

178. Ciemu teritorijās elektronisko sakaru pārraides gaisa kabeļus drīkst izbūvēt starp vienāda augstuma ēkām (stāvu skaits ne mazāks par trim stāviem), ja attālums starp ēkām nepārsniedz 25 m, kabeli nostiprinot uz trosēm;

179. Ciemu četrstāvu un augstāku dzīvojamo ēku apbūves teritorijās elektroapgādes tīklus ar spriegumu līdz 20 kV izbūvē kā ar pazemes kabeļlīnijas. Elektroapgādes tīklu izbūve ar gaisvadu līnijām ir pieļaujama, ja šāds risinājums ir tehnisks un ekonomiski pamatots un ja tiek ievērotas pieļaujamās elektromagnētiskā lauka robežvērtības līdz ēku robežai;

180. Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases;

181. Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs ir tiesīgs izcirst blakus elektrolīniju trasēm augošos kokus, kuri apdraud elektrolīniju un var krist uz tās vadiem vai balstiem. Nocirstie koki, krūmi un zari ir zemes īpašnieka vai lietotāja īpašums;

182. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, jānosaka esošo 20 kV un 0,4 kV elektropārvades tīklu (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20/0,4 kV transformatoru punktu, sadales punktu, sadalņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu un citu inženierkomunikāciju aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas;

183. Pēc siltumsūkņa zemes kolektora kontūra izbūves – izpilduzmērījums digitālā (paplašinājums \*.dgn) un izdrukas formā jāiesniedz pašvaldībā saskaņošanai;

184. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW (ieskaitot) atļauts izvietot ciemu teritorijās, ja:

184.1. zemes gabala platība ir vismaz 5000 m<sup>2</sup>;

184.2. vēja elektrostacijas maksimālais augstums nepārsniedz 15 m;

184.3. zemesgabala robežās ir iespējams nodrošināt vēja elektrostacijas aizsargjoslu, kas vienāda ar – vēja ģenerators maksimālais augstums x 1,5 vai, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma – aizsargjoslas uzlikšanu zemesgabalam, kas reģistrēta Zemesgrāmatā;

185. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas ciemu teritorijās atļauts izvietot rūpnieciskās apbūves un tehniskās apbūves teritorijās atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

186. Dzīvojamo teritoriju un Publiskās apbūves zonās atļauts izvietot tikai dabas gāzes koģenerācijas stacijas ar maksimālo jaudu līdz 2 MW (ieskaitot).

---

#### **4.7. Prasības lietusūdeņu savākšanas un meliorācijas sistēmu ierīkošanai un ekspluatācijai**

187. Būvprojekta sastāvā, ja to pieprasa pašvaldība, jāizstrādā teritorijas vertikālā plānojuma daļa, norādot pieguļošo teritoriju augstuma atzīmes;

188. Lai novērstu gruntsūdeņu paaugstināšanos, jāizbūvē jaunas vai jārekonstruē esošās meliorācijas sistēmas, saglabājot vienotu noteces sistēmu;

189. Veicot meliorācijas grāvju tīrīšanu vai rekonstrukciju jāievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības un aprobežojumi aizsargjoslās ap virszemes ūdensobjektiem un meliorācijas būvēm un ierīcēm;

190. Jebkuras teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā ir jāizbūvē teritorijas ūdensnotecē sistēma ar nostādināšanu, kas tālāk jāpieslēdz koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnoteces sistēmai;

191. Teritorijas pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 0.3 m atļauta tikai saskaņā ar pašvaldībā akceptētu teritorijas vertikālā plānojuma projektu, kurā uzrādītas arī blakus esošo zemes īpašuma augstuma atzīmes;

192. Teritorijas uzbēršana nedrīkst paaugstināt blakus esošo zemes īpašumu applūšanas risku;

193. Pirms plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšanas par vaļējo meliorācijas grāvju pārbūvi par segtajiem vadiem, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt pārbūves ierosinātajam iesniegt sertificēta hidromelioratīvās būvniecības vai projektēšanas speciālista atzinumu par plānotās pārbūves ietekmi uz apkārtējās teritorijas virszemes ūdens novadīšanu;

194. Pēc 193.punktā minētā atzinuma izvērtēšanas Būvvalde pieņem lēmumu par minētā būvniecības ierosinājuma noraidīšanu vai plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšanu;

195. Ciemu teritorijās katra ēka jāaprīko ar lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu tā, lai tās ekspluatācija netraucētu gājēju kustību;

196. Publisko telpu ieejas ir jāaprīko ar nojumēm ieejas aizsargāšanai no atmosfēras iedarbības un ieejas laukumiņam ir jābūt nodrošinātam ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu;

#### **4.8. Prasības teritorijas labiekārtojuma un ārtelpas elementiem**

---

197. Ciemu teritorijās publiski lietojamas atkritumu tvertnes ir jānovieto šim nolūkam speciāli iekārtotās, ar sanitārajiem dienestiem saskaņotās vietās. Nekustamā īpašuma īpašniekiem jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina tvertņu ekspluatācijas apkalpošana;

198. Publisko ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras ieejas ēkā būtu uzstādīta atkritumu urna ekspluatācijas kārtībā;

199. Nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina karoga turētāja izvietošana pie ēkas ielas fasādes vai brīvi stāvoša karoga masta uzstādīšana;

200. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, nekustamā īpašuma īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina, lai pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīta nekustamā īpašuma nosaukuma norāde. Norādes forma jāaskaņo pašvaldībā;

201. Ciemu teritorijās nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina mājas numura zīmes uzstādīšana pie zemesgabalā esošās galvenās ēkas ielas fasādes 2,0 līdz 3,0 m augstumā;

202. Sezonas objektu (kiosku, nojumju, stendu, paviljonu, dzīvojamo vagonu, treileru u.tml.) izvietošana, neatkarīgi no zemes īpašuma piederības, jāaskaņo pašvaldībā;

203. Pašvaldība nodrošina, lai stūra zemesgabaliem uz žoga vai būves būtu piestiprināta noteiktas formas izgatavota norāde ar ielas vai laukuma nosaukumu valsts valodā. Plāksnes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt no 0,1 līdz 1,0 m;

204. Labiekārtojuma elementu izvietošanai ciemu teritorijās (izņemot savrupmāju apbūves teritorijas) ir nepieciešams pašvaldības akcepts;

205. Daudzstāvu dzīvojamo ēku lodžiju un balkonu aizstiklošana vai pārbūve veicama saskaņā ar pašvaldībā akceptētu būvprojektu;

206. Veicot logu nomaiņu daudzstāvu dzīvojamās ēkās, jāaglabā oriģinālais vizuālais logu rāmju dalījums un krāsas tonis;

207. Dažādu elementu - apgaismes ķermeņu, kabeļu, dūmvadu, ventilācijas un kondicionēšanas iekārtu, zvanu, ugunsdzēsības kāpņu, antenu u.tml. piestiprināšana pie ēkas galvenās (ielas) fasādes jāaskaņo pašvaldībā, kā arī ar ēkas īpašnieku vai apsaimniekotāju. Elementu stiprinājumu konstruktīvos risinājumus apliecina sertificēts projektētājs;

208. Veicot jebkādas izbūves ēkas fasādē, tai jāaglabā stilistiskā vienotība. Ieejas mezgli vienas ēkas vairākām izbūvēm jāveido stilistiski vienoti, atbilstoši akceptētam būvprojektam;

209. Ciemu teritorijās gar ielu žogu atļauts ierīkot pa zemesgabala robežu. Ja zemes gabala robeža nesakrīt ar ielas sarkano līniju, žogu jāierīko pa ielas sarkano līniju, ievērojot Noteikumu prasības redzamības nodrošināšanai. Žoga trase un vizuālais izskats jāaskaņo pašvaldībā;

210. Gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm žogu atļauts veidot pa tauvas joslas robežu. Žoga trasējums jāaskaņo pašvaldībā.

---

211.Žogus starp blakus esošiem nekustamajiem īpašumiem savrupmāju apbūves teritorijās, ierīko pa zemesgabala robežu. Tie jāizbūvē un jāuztur kārtībā īpašniekiem savstarpēji vienojoties;

212.Ciemu teritorijās:

212.1. žogiem gar ielu viena kvartāla robežās jābūt vienā augstumā;

212.2.maksimālais žoga augstums ir 1.5 m no zemes virsmas. Speciālos gadījumos (sporta, ražošanas u.tml. objektiem) ar pašvaldības akceptu atļauts būvēt augstākus žogus;

213. Dzīvžogu kā robežžogu atļauts veidot ne tuvāk par 1 m no blakus esošā nekustamā īpašuma robežas (stādāmā materiāla ass) un tā maksimālais augstums ir 2 m, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošā īpašuma īpašnieka rakstiska piekrišana;

214. Augļu kokus, kokus un košumkrūmus atļauts stādīt ievērojot šādus minimālos attālumus līdz blakus esošā nekustamā īpašuma robežas (stādāmā materiāla ass):

214.1. augļu kokiem - 4 m;

214.2. kokiem – 6 m;

214.3. košumkrūmiem un ogu krūmus – 1,5 m;

215.Ciemu teritorijās un gar autoceļiem aizliegta dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos;

216.Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaucamiem;

217.Prettrokšņa sienas nepieciešamību nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā;

218.Reklāmu un sludinājumu izvietošana uz žogiem ir pieļaujama tikai saskaņojot ar pašvaldību;

219.Nekustamā īpašuma īpašniekiem jānodrošina žoga uzturēšana tehniskā un vizuālā kārtībā;

220.Būvlaukumi (izņemot savrupmāju) un avārijas stāvoklī esošas būves jānorobežo ar pagaidu žogiem, kuru trase un risinājums jāsaņūno pašvaldībā;

221.Ielu rekonstrukcijas gadījumā nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina esošā žoga pārcešana pa ielas sarkano līniju;

222.Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ceļa, ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās;

223. Ciemu teritorijās 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Risinājums saskaņojams pašvaldībā atsevišķi uzrādot gaismas ķermeņu izvietošanu fasādē;

---

224.Daudzdzīvokļu un publisko ēku īpašniekiem jānodrošina apgaismes ķermeņu uzstādīšana un uzturēšana koplietošanas teritorijas apgaismošanai;

225.Prasības ēku fasāžu izgaismojumam ciemu teritorijās nosaka pašvaldības izsniegtajos tehniskajos noteikumos;

226.Apgaismes ķermeņu barošanas kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs. Gaisvadu pielietojums jāaskaņo pašvaldībā;

227.Apgaismes ķermeņus jāizvieto tā, lai to darbības rezultātā netiktu traucēta satiksmes drošība un netiktu pasliktināti iedzīvotāju dzīves apstākļi;

#### **4.9. Prasības grāvju, ūdensnoteku un mākslīgo ūdenskrātuvju ierīkošanai**

228. Dīķu un mākslīgo ūdenskrātuvju, kuri lielāki par 0,1 ha ierīkošanai, nepieciešams saņemt pašvaldībā Plānošanas un arhitektūras uzdevumu projektēšanai, VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” tehniskos noteikumus un izstrādāt tehnisko projektu. Būvatļauju izsniedz pašvaldības Būvvalde;

229. Ūdenstilpņu līdz 0,1 ha ierīkošanai nepieciešams Būvvaldes saskaņojums;

230. Ja ūdenstilpju ierīkošanas rezultātā radušās grunts tiek realizēta ārpus zemes īpašuma robežām, nepieciešams saņemt dabas resursu lietošanas atļauju;

231. Apbūvei paredzētās zemes vienībās jaunveidojamo ūdenstilpju kopējā platībā nedrīkst pārsniegt 40% no zemes vienības kopējās platības un no jauna atļauts veidot ne vairāk kā divas ūdenstilpnes;

232.Lauksaimniecības teritorijās jaunveidojamo ūdenstilpju kopējā platībā nedrīkst pārsniegt 25% no zemes vienības platības.

233.Meliorācijas sistēmu, hidrotehnisko būvju un ūdenstilpju ierīkošanas tehniskajos projektos jānorāda iespējamās vides izmaiņas. Ja negatīvā ietekme uz vidi nav novēršama, jārikojas tā, lai minētā ietekme būtu minimāla vai tehniskā projekta sastāvā jāiekļauj kompensācijas pasākumu apraksts.

#### **4.10. Prasības autonovietnēm**

234.Automašīnu un velosipēdu novietnes jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras apkalpošanai tās nepieciešamas;

235. Ja zemesgabalā nav iespējams izbūvēt objekta apkalpošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu atbilstoši Noteikumu prasībām, objekta īpašnieks vienojas ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par iztrūkstošo autostāvvietu izbūvi tā teritorijā vai ielu sarkano līniju robežās;

236.Objektu apkalpojošajām autostāvvietām jābūt izbūvētām līdz objekta nodošanai ekspluatācijā;

---

237. Autostāvvietas viena objekta apkalpošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām citam objektam, izņemot, ja kādam no objektiem nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot. Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē;

238. Nepieciešamo minimālo autostāvvietu skaitu no jauna projektējamiem vai ierīkojamiem objektiem nosaka, ievērojot šādu autostāvvietu skaita normatīvu:

238.1. tirdzniecības objektiem uz katriem 40 m<sup>2</sup> tirdzniecības platības – 1 vieta;

238.2. banku un biroju ēkās uz katriem 30 m<sup>2</sup> – 1 vieta;

238.3. restorānos, kafejnīcās, viesnīcās uz katrām 10 vietām – 1 vieta;

238.4. sporta būvēs uz katrām 20 skatītāju vietām – 1 vieta;

238.5. kultūras iestādēs uz katrām 10 skatītāju vietām – 1 vieta;

238.6. daudzstāvu dzīvojamās ēkās uz 1 dzīvokli – 1 vieta;

238.7. izglītības iestādēs uz 5 nodarbinātajiem – 1 vieta;

239. Autostāvlaukumos ar ietilpību no 10 (ieskaitot) autostāvvietām, ierīkojot smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus, jāparedz virsūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms to ievadīšanas kopējā sistēmā;

240. Attālumi no stāvvietām īslaicīgai vieglo automašīnu novietošanai jāpieņem ne lielāki par :

240.1. līdz ieejām dzīvojamās ēkās - 100 m;

240.2. ieejām staciju pasažieru telpās un lielveikalos - 150 m;

240.3. līdz apkalpes iestādēm, uzņēmumiem un administratīvajām ēkām - 250 m;

240.4. līdz ieejām parkos, izstāžu teritorijās un stadionos - 400 m;

241. Iebrauktuves garāžā vai autostāvlaukumā attālums jānosaka ne mazāks kā:

241.3. 50 m no krustojuma ar maģistrālo ielu;

241.4. 20 m no krustojuma ar mazākas nozīmes ielu;

241.5. 30 m no sabiedriskā transporta pieturvietas;

242. Attālums no dzīvojamām ēkām līdz autostāvlaukumiem ar ietilpību 101-300 automašīnas, jāpieņem ne mazāks par 50 m (attālumu mēra no ēkas sienas līdz autostāvlaukuma izbūves robežai);

243. Publisko objektu īpašniekiem jānodrošina, lai pie ieejas objektā ir velosipēdu novietne;

## **V PRASĪBAS ATSEVIŠĶU TERITORIJU UN OBJEKTU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI**

### **5.1. Prasības riska un potenciāli piesārņotām teritorijām**

244. Rūpniecisko avāriju riska objektiem veic rūpniecisko avāriju riska novērtējumu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un nosaka drošības aizsargjoslas;

---

245.Paaugstināta riska objektus, kā arī citus objektus, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, var rekonstruēt un renovēt, ja rekonstrukcijas vai renovācijas rezultātā netiek palielināts rūpnieciskais avārijas risks vai šādas avārijas sekas;

246.Plānojot kultūras un sabiedrisko objektu izvietojumu, jānorāda pieļaujamie izmantošanas veidi un maksimālais pieļaujamais apmeklētāju skaits;

247.Jāierobežo tādu jaunu objektu būvniecība, kuru darbības rezultāta var palielināties rūpnieciskās avārijas iespējamība vai arī kļūt smagākas šādas avārijas sekas;

## **5.2. Prasības īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzībai**

248.Veicot visa veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļu teritorijā un to aizsardzības zonā jāievēro normatīvo aktu prasības kultūras pieminekļu aizsardzības jomā;

249.Personām, kuru īpašumā atrodas kultūras pieminekļi, jānodrošina to saglabāšana, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

250.Fiziskām un juridiskām personām (īpašniekiem) jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Īpašniekiem jāievēro normatīvie akti un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumi par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu. Īpašniekiem jāinformē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija par katru bojājumu kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim;

251.Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstveida atļauju;

252.Fiziskām un juridiskām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to jāziņo Valsts kultūras aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc;

## **5.3. Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām**

253.Atļauts ekspluatēt un būvēt tikai stacionāra tipa degvielas un gāzes uzpildes stacijas ar stacionāru operatora ēku, sabiedrisko tualeti un telefonu sakaru nodrošinājumu;

254.Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai un gāzes uzpildes stacijām līdz izglītības un ārstniecības iestāžu zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un publisko būvju (izņemot lielveikalus) sienām, jānosaka ne mazāks par 50 m, kur attālumu aprēķina no degvielas pildnes vai degvielas pazemes rezervuāriem;

255.Ciemu teritorijās jaunu degvielas vai gāzes uzpildes staciju ierīkošanai pašvaldība var pieprasīt būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu;

256.Izvietojot degvielas un gāzes uzpildes stacijas papildus jāievēro sekojoši attālumi:

256.1. no mežu masīviem - 30 m;

---

256.2. no jebkuru ēku vai būvju ārējās sienas - 25 m;  
256.3. no gaisa elektropārvades līnijām - attālums, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumam;

257. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izlijušās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām;

258. Pirms degvielas uzpildes stacijas projektēšanas uzsākšanas pasūtītājs organizē izvēlētajās būvvietas pazemes ūdeņu un grunts izpēti, novērtējot to sākotnējo piesārņojuma līmeni;

259. Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kurus pirms projektēšanas nosaka pašvaldība;

260. Degvielas un gāzes uzpildes stacijām jābūt estētiski noformētām, izgaismotām un ar normatīvu prasībām atbilstošu cieto segumu;

#### **5.4. Prasības ēku un būvju uzturēšanai**

261. Ēku un būvju kosmētiskajam remontam, jumta seguma maiņai un logu nomaiņai individuālās dzīvojamās mājās būvprojekts nav nepieciešams;

262. Rekonstruējot kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta fasāžu vienkāršošana, arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, restojums, portāli, pilastrī, dzegas u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana;

263. Daudzstāvu dzīvojamo namu un publisko ēku logu nomaiņa saskaņojama pašvaldībā;

264. Ja veicot publisko būvju rekonstrukciju tehniski nav iespējams realizēt vides pieejamības pasākumus, nepieciešams risināt alternatīvus variantus, saņemot vides pieejamības eksperta atzinumu.

265. Ēkas īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes (sienas, logi, durvis), jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi;

266. Fasādes krāsošana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar būvprojektā akceptētu krāsojumu. Ar pašvaldības piekrišanu, fasādes krāsojumu var veikt ēkas daļai, bet ne mazāk kā vienai fasādes plaknei;

267. Nekustamā īpašuma īpašnieks nodrošina savas teritorijas uzturēšanu kārtībā – tās sakārtošanu, lietus ūdeņu novadīšanu, veic īpašumā esošo ceļu un laukumu remontu;

268. Atļauta daudzstāvu dzīvojamo ēku pirmo un otro stāvu dzīvokļu pārbūve par publiskām telpām, ja šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošinātas normatīvās vides pieejamības un higiēnas prasības;

269. Ja projektējamām publiskām telpām plānota preču piegāde, tās jānodrošina ar atsevišķu ieeju.

### 5.5. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

270. Sabiedrisko apstādījumu ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību veic pašvaldība vai tās deleģēta cita juridiska persona;

271. Apstādījumu ierīkošanai sabiedriskās vietās nepieciešamas izstrādāt teritorijas apzaļumošanas projektu;

272. No jauna projektējama vai rekonstruējama publiska un/vai ražošanas objekta tehniskā projekta sastāvā jāietver teritorijas labiekārtošanas un apstādījumu projekts;

273. Apstādījumu projektam jāpievieno augu specifikācija, norādot augu sugu nosaukumus latviešu un latīņu valodā, stādu izmērus un stādīšanas attālumus saskaņā ar tabulu Nr.3

3.tabula

Nr.	Latīniskais nosaukums	Latviskais nosaukums	Stādu izmēri (mm/m) *	Sakņu sistēma	Stādīšanas attālums
1.					
2.					

274. Aizliegts ierobežot publiskas parku, meža parku un skvēru teritorijas, izņemot pašvaldības uzstādītus norobežojumus (teritoriju slēgšana diennakts tumšajā laikā u.tml.);

275. Par apstādījumu kopšanu zemesgabalā līdz ielas sarkanajai līnijai vai ceļu nodalījuma joslas robežai atbildīgs konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks;

276. Par publisko apstādījumu atjaunošanu pēc būvdarbu veikšanas ir atbildīgs būves īpašnieks;

277. Koku stādījumi pie ēkām jāizvieto tā, lai netiktu traucēta telpu insolācija, gājēju un transporta kustība un bojātas ēkas konstrukcijas;

278. Stādījumu un labiekārtojuma risinājumos pēc iespējas jā saglabā dabisko reljefu un veģetāciju.

### 5.6. Prasības derīgo izrakteņu atradnēm

279. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvī, nepieciešams veikt teritorijas ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvī drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

280. Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar valsts uzraudzības iestādēm un saņemot pašvaldības atļauju;

281. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, ir jāizstrādā transporta shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām;

---

282. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie ir jārekultivē saskaņā ar projektu;

283. Karjeru teritorijās aizliegta atkritumu izvietošana;

### **5.7. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem**

284. Ozolnieku novada teritorijas plānojumā ir noteikta nacionālas nozīmes infrastruktūras teritorija – autoceļa A8 (automaģistrāle Rīga – Jelgava) perspektīvo mezglu un vietējā ceļu tīkla attīstībai;

---

## VI PRASĪBAS FUNKCIONĀLO ZONU APBŪVEI UN IZMANTOŠANAI

285. Ozolnieku novada teritorijas plānojumā atbilstoši atļautajai teritorijas izmantošanai ir noteiktas funkcionālās zonas un apakšzonas, kas sadalītas divās grupās: apbūves teritorijas un teritorijas, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids;

286. Apbūves teritorijas:

- 286.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
- 286.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
- 286.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);
- 286.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC);
- 286.5. Publiskās apbūves teritorija (P);
- 286.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R);
- 286.7. Tehniskās apbūves teritorija (TA);
- 286.8. Transporta infrastruktūras teritorija (TR);

287. Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids:

- 287.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA);
- 287.2. Mežu teritorija (M);
- 287.3. Lauksaimniecības teritorija (L);
- 287.4. Ūdeņu teritorija (Ū);

### 6.1 Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

288. Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir - savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) un saimniecības ēku apbūve;

289. Savrupmāju apbūves teritorijā atļautā papildizmantošana ir pakalpojumu objektu, kura darbība saskaņota pašvaldībā, izvietošana esošās ēkās, izvietošana;

290. Savrupmāju apbūves teritorijā ir noteiktas apakšzonas:

290.1. DzS1 – atļauta papildizmantošana :

290.1.1. Pakalpojumu objektu, kura darbība saskaņota pašvaldībā, izvietošana esošās ēkās;

290.1.2. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve

290.1.3. Publiska ārtelpa;

290.2. DzS2 – atļauta papildizmantošana:

290.2.1. Pakalpojumu objektu, kura darbība saskaņota pašvaldībā, izvietošana esošās ēkās;

290.2.2. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

290.2.3. Tūrisma un atpūtas objektu apbūve;

290.2.4. Publiska ārtelpa;

290.3. DzS3 – atļauta papildizmantošana :

290.3.1. Pakalpojumu objektu, kura darbība saskaņota pašvaldībā, izvietošana esošās ēkās;

290.3.2. Dārza māju (vasarnīcu) apbūve;

291.Nosacījumi teritorijas izmantošanai:

4.tabula

Apbūves parametrs	DzS	DzS1	DzS2	DzS3
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	800 m <sup>2</sup> Rindu un dvīņu mājai – 500 m <sup>2</sup> Esošās apbūves teritorijās, kur parcelācija veikta līdz 1993.gadam – 600m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>	1500m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>
Apbūves blīvums	40%	40%	40%	30%
Minimālā brīvā teritorija	60%	60%	60%	70%
Minimālā zemes vienības fronte	20 m, rindu mājai – 8 m	25 m	25 m	12 m
Apbūves maksimālais augstums	12 m	12 m	14 m	8 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi	2,5 stāvi	3 stāvi	1,5 stāvi
Būvlaide	6 m	6 m	6 m	3 m

292.Citas prasības Savrupmāju apbūves teritoriju apbūvei:

292.1. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo ēku;

292.2. Plānojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas jāparedz:

292.2.1.Inženiertehniskās apgādes risinājumi – energoapgādes jaudas, teritorijas centralizētās ūdens ņemšanas vietām, notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un citiem nepieciešamajiem inženiertehniskās apgādes objektiem, pēc iespējas paredzot inovatīvus un videi draudzīgus risinājumus;

292.2.2.Transporta infrastruktūras risinājumi, kas nodrošina iekšējā ielu tīkla sasaisti ar ārējo ceļu tīklu un optimālākos pieslēgumus valsts autoceļiem;

292.2.3.Sasniedzamība ar sabiedrisko transportu un sasaiste ar tuvākajiem pakalpojumu centriem;

292.2.4. Minimālā pakalpojumu klāsta saņemšanas iespējas;

292.2.5. Teritorijas pārvaldības nodrošinājums (ielu un inženierkomunikāciju uzturēšana un apsaimniekošana, atkritumu savākšana u.c.);

292.2.6. Iedzīvotāju rekreācijas iespējas;

292.3. Esošās vasarnīcas atļauts pārveidot par dzīvojamām ēkām, ja ir iespējams nodrošināt normatīvo aktu prasības un ir veikta teritorijas inženiertehniskā sagatavošana;

292.4. Minimālo zemes vienības fronti gar (līdztekus) valsts autoceļiem nosaka atbilstoši satiksmes drošības prasībām piebraukšanas un redzamības nodrošināšanai;

292.5.gadījumos, kad zemes gabali reāli sadalīti, bet nav izveidota atsevišķa zemes vienība ielai vai piebraucamajam ceļam, atļauta zemes gabala minimālās platības samazināšana, minētās infrastruktūras izveidei nepieciešamā zemes gabala nodalīšanai;

## 6.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

293. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir :

293.1. Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju);

293.2. Daudzdzīvokļu (līdz trim stāviem) māju apbūve un saimniecības ēku apbūve;

294. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā atļautā papildizmantošana ir :

294.1. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

294.2. Biroju ēku apbūve;

294.3. Publiskā ārtelpa;

295. Nosacījumi teritorijas izmantošanai:

5.tabula

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1200 m <sup>2</sup>
Apbūves blīvums	40%
Minimālā brīvā teritorija	60%
Minimālā zemes vienības fronte	25 m
Apbūves maksimālais augstums	14 m
Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	4 m

296. Citas prasības mazstāvu dzīvojamo teritoriju apbūvei:

296.1. Plānojot jaunas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas jāparedz:

296.1.1. Inženiertehniskās apgādes risinājumi – energoapgādes jaudas, teritorijas centralizētās ūdens ņemšanas vietām, notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un citiem nepieciešamajiem inženiertehniskās apgādes objektiem, pēc iespējas paredzot inovatīvus un videi draudzīgus risinājumus;

296.1.2. Sasniedzamība ar sabiedrisko transportu un sasaiste ar tuvākajiem pakalpojumu centriem;

296.1.3. Minimālā pakalpojumu klāsta saņemšanas iespējas;

296.1.4. Teritorijas pārvaldības nodrošinājums (ielu un inženierkomunikāciju uzturēšana un apsaimniekošana, atkritumu savākšana u.c.);

296.1.5. Iedzīvotāju rekreācijas iespējas.

295.2. Aizliegts izvietot noliktavas, ražotnes un citas palīgizmantošanas, kas saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu;

295.3. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina dzīves vides apstākļus, rada traucējumus iedzīvotājiem un samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

## 6.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

296.Daudzstāvu apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu (četri un vairāk stāvi) māju apbūve;

297. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā atļautā papildizmantošana ir :

297.1. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

297.2. Biroju ēku apbūve;

297.3. Publiskā ārtelpa;

298.Nosacījumi teritorijas izmantošanai:

#### 6.tabula

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	2000m <sup>2</sup> Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvei - 500 m <sup>2</sup>
Apbūves blīvums	60%, t.sk. ēku apbūves laukums – 30%
Minimālā brīvā teritorija	40%, t.sk. apstādījumi – 20%
Minimālais zemes vienības platums	20m
Apbūves maksimālais augstums	20 m
Maksimālais stāvu skaits	5 stāvi (t.sk. mansarda stāva izbūve), palīgizmantošanas ēkām – 2 stāvi (t.sk. mansarda stāva izbūve).
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	6 m

299.Citas prasības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju apbūvei:

299.1.Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām jābūt pieslēgtām pie ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas;

299.2.daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jāizvieto tā lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 h/dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim;

299.3.Pagalma labiekārtošanā jāparedz rotaļu laukumu izveide dažādu vecuma grupu bērniem. Kopējā rotaļu laukumu minimālā platība jāpieņem 0.4 m<sup>2</sup> uz vienu iedzīvotāju;

299.4.Atkritumu konteineru laukumus jānorobežo ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem. Pie atkritumu konteineru laukumiem jāparedz piebrauktuves;

299.5.Ja atsevišķas daudzdzīvokļu ēkas daļas (inženiertīklu, koplietošanas telpu u.tml.) pārbūve var ietekmēt visas ēkas ekspluatācijas apstākļus vai izskatu (logailu dalījuma izmaiņas, balkonu vai lodžiju aizstiklojums u.tml.) būvprojekts jāizstrādā visai ēkai kopumā.

299.6.Attālums no jaunbūvējamu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāks :

299.6.1. Bērnu rotaļu laukums – 15 m;

299.6.2. Rekreācijas teritorija – 10 m;

299.6.3. Atkritumu konteineru laukumiem – 20 m;

299.7.Ierīkojot publiskus objektus daudzstāvu dzīvojamā ēkā, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei, nesamazinot iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu skaitu;

299.8.Aizliegts izvietot noliktavas, ražotnes un citas palīgizmantošanas, kas saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu;

299.9. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina dzīves vides apstākļus, rada traucējumus iedzīvotājiem un samazina apkārtejo nekustamo īpašumu vērtību;

#### 6.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

300. Jauktas centra apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir:

300.1. Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) apbūve;

300.2. Daudzdzīvokļu māju apbūve;

300.3. Biroju ēku apbūve;

300.4. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

300.5. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

300.6. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

300.7. Reliģisko organizāciju ēku apbūve;

300.8. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve;

300.9. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

300.10. Kultūras iestāžu apbūve;

300.11. Sporta būvju apbūve;

300.12. Publiskā ārtelpa;

301. Jauktas centru apbūves teritorijā atļautā papildizmantošana ir :

301.1. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;

301.2. Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītā apbūve;

301.3. Ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistītā apbūve (autoservisi, mazgātaves, DUS);

302. Nosacījumi teritorijas izmantošanai:

7. tabula

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1000 m <sup>2</sup> , apkalpes un mazumtirdzniecības objektu izvietojamībai – 500 m <sup>2</sup> ; dzīvojamai apbūvei – atbilstoši savrupmāju, mazstāvu un daudzstāvu funkcionālajā zonā noteiktajam
Apbūves blīvums	70%; dzīvojamai apbūvei – 60%
Apbūves intensitāte	60 – 150 %, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Minimālā brīvā teritorija	30%; dzīvojamai apbūvei – 40%
Minimālā zemes vienības fronte	20 m
Apbūves maksimālais augstums	20 m specifiskām būvēm (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe
Maksimālais stāvu skaits	5 stāvi, specifiskām būvēm (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	6 m, ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības

303. Citas prasības jauktu centra apbūves teritoriju apbūvei:

303.1. Jaunu būvobjektu projektu sastāvā izstrādājams vienots teritorijas labiekārtojuma projekts;

303.2. No jauna būvējamu izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala minimālā neapbūvētā teritorija jāpieņem ne mazāka par šī objekta stāvu kopplatību;

303.3. Jaunbūvējamiem objektiem jānodrošina automašīnu stāvvietu skaits atbilstoši šo noteikumu prasībām;

303.4. Atļauta videi nekaitīgu ražotņu darbība un ierīkošana esošās ēkās, ja tās nerada apkārtējās vides piesārņojumu, paaugstinātu trokšņu līmeni, vizuāli iekļaujas apkārtējā vidē, un to apkalpošanai nav nepieciešams izmantot smago transportu;

303.5. Aizliegt izvietot saimniecības ēkas mājdzīvnieku turēšanai;

### 6.5. Publiskās apbūves teritorijas (P)

304. Publiskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir :

304.1. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

304.2. Biroju ēku apbūve;

304.3. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

304.4. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

304.5. Reliģisko organizāciju ēku apbūve;

304.6. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve;

304.7. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

304.8. Sporta būvju apbūve;

304.9. Kultūras iestāžu apbūve;

304.10. Publiskā ārtelpa;

305. Publiskās apbūves teritoriju atļautā papildizmantošana ir:

305.1. Daudzdzīvokļu māju apbūve;

305.2. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;

305.3. Viegglās rūpniecības uzņēmumu izvietošana esošās ēkās, ja tas nepalielina transporta slodzi uz apkārtējām teritorijām;

306. Nosacījumi teritorijas izmantošanai:

8. tabula

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1000 m <sup>2</sup> , Apkalpes un mazumtirdzniecības objektu izvietošanai – 500 m <sup>2</sup> Daudzdzīvokļu apbūvei- 2000 m <sup>2</sup>
Apbūves blīvums	70%
Apbūves intensitāte	60 – 150 %, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Minimālā brīvā teritorija	30%
Minimālā zemes vienības fronte	20 m
Apbūves maksimālais augstums	20 m specifiskām būvēm (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe
Maksimālais stāvu skaits	5 stāvi, specifiskām būvēm (baznīcas, sporta

	būves u.tml.) pieļaujama atkāpe
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	6 m, ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības

307. Citas prasības publiskās apbūves teritoriju apbūvei:

307.1. Jaunu būvobjektu projektu sastāvā izstrādājams vienots teritorijas labiekārtojuma projekts;

307.2. No jauna būvējamu izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala minimālā neapbūvētā teritorija jāpieņem ne mazāka par šī objekta stāvu kopplatību;

307.3. Jaunbūvējamiem objektiem jānodrošina automašīnu stāvvietu skaits atbilstoši šo noteikumu prasībām;

307.4. Aizliegts izvietot saimniecības ēkas mājdzīvnieku turēšanai.

## 6.6. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)

308. Rūpnieciskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir :

308.1. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana;

308.2. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana;

308.3. Ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistītā apbūve (autoservisi, mazgātuves, DUS);

309. Rūpnieciskās apbūves teritoriju atļautā papildizmantošana:

309.1. Biroju ēku apbūve;

309.2. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

309.3. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;

309.4. Noliktavu apbūve;

310. Rūpnieciskās apbūves teritorijās ir noteiktas apakšzonas:

310.1. Apakšzona R1:

310.1.1. Galvenais izmantošanas veids - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;

310.1.2. Atļautā papildizmantošana:

310.1.2.1. Biroju ēku apbūve;

310.1.2.2. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

310.1.2.3. Rūpnieciskās ražošanas ēku un noliktavu apbūve;

310.1.2.4. Viegļās rūpniecības uzņēmumi;

310.1.2.5. Ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistītā apbūve (autoservisi, mazgātuves, DUS)

310.2. Apakšzona R2:

310.2.1. Galvenais izmantošanas veids - derīgo izrakteņu ieguve;

310.2.2. Atļautā papildizmantošana:

310.2.2.1. Biroju ēku apbūve;

310.2.2.2. Rūpnieciskās ražošanas ēku un noliktavu apbūve;

311. Nosacījumi teritorijas izmantošanai:

9.tabula

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības	atbilstoši funkcijas prasībām
--	-------------------------------

platība	
Apbūves blīvums	80%
Minimālā brīvā teritorija	20%
Apbūves maksimālais augstums	atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām
Maksimālais stāvu skaits	atbilstoši funkcijas prasībām
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	4m, ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības

312. Citas prasības rūpnieciskās apbūves teritoriju apbūvei:

- 312.1. Potenciāli piesārņotās vietās apbūve atļauta tikai pēc augsnes un grunts sanācības;
- 312.2. Atklātas uzglabāšanas laukumi ir jānožogo; žoga vizuālais izskats jāsaskaņo būvvaldē;
- 312.3. Objekta projektēšanas gaitā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no kaitīgiem faktoriem, trokšņiem, smakām; jānosaka pasākumi vides atveseļošanai, kā arī, lai šo teritoriju lietotāji būtu pasargāti no visa veida kaitīgiem faktoriem;
- 312.4. Nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, kas var būtiski ietekmēt vides kvalitāti;
- 312.5. Vismaz 5% no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem;
- 312.6. Ciemu teritorijās, kur rūpnieciskās teritorijas robežojas ar dzīvojamo, sabiedrisko apbūvi vai ceļu, ražotnes īpašniekam savā teritorijā gar robežu jāizvieto aizsargstādījumi;
- 312.7. Aizliegta dzīvojamās apbūves izvietošana;
- 312.8. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 312.9. Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai zemi drīkst izmantot atbilstoši visiem lauksaimniecības, mežu zemju izmantošanas noteikumiem, izņemot apbūvi;
- 312.10. Līdz ar derīgo izrakteņu izstrādi veicama teritorijas rekultivēšana atbilstoši saskaņotam rekultivācijas projektam;

## 6.7. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

313. Transporta infrastruktūras teritoriju galvenais izmantošanas veids ir:

- 313.1. Inženiertehniskā infrastruktūra;
- 313.2. Transporta lineārā infrastruktūra;
- 313.3. Transporta apkalpojošā infrastruktūra;

314. Transporta infrastruktūras teritoriju atļautā papildizmantošana ir :

- 314.1. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 314.2. Noliktavu apbūve;

315. Nosacījumi teritorijas izmantošanai:

*10.tabula*

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Atbilstoši funkcijas prasībām
Apbūves intensitāte	50 – 150%
Minimālā brīvā teritorija	20%
Apbūves maksimālais augstums	Atbilstoši funkcijas prasībām
Būvlaide	3 m, ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības
Apbūves līnija	4 m, ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības

316. Citas prasības transporta infrastruktūras teritoriju apbūvei:

316.1. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā ir atļauta rūpnieciskās apbūves teritorijās atļautā izmantošana, ja tā netraucē pildīt dzelzceļa funkcijas un ir saskaņota ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju;

316.2. Aizliegta dzīvojamās apbūves, kultūras, izglītības, ārstniecības, izklaides u.tml. objektu izvietošana;

316.3. Jaunbūvējamo objektu vizuālajam veidolam jāiekļaujas apkārtējā vidē;

316.4. Jaunbūvējamo objektu projektēšanas gaitā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai no kaitīgiem faktoriem, trokšņiem, smakām t.tml.

317. Prasības ielu un ceļu izbūvei:

317.1. Izstrādājot detālplānojumus vai būvprojektus jāievēro Latvijas valsts standarts;

317.2. veicot jaunu ceļu projektēšanu un būvniecību vai esošo ceļu rekonstrukciju, jāpieņem šādi ceļu nodalījuma joslu platumi (rekonstrukcijas gadījumā, kur tas tehniski iespējams) :

317.2.1. Ceļi, kas nodrošina piebraukšanu 10 un vairāk saimniecībām – **12 m**,

317.2.2. Ceļi, kas nodrošina piebraukšanu no 5 līdz 10 saimniecībām – **8 m**,

317.2.3. Ceļi, kas nodrošina piebraukšanu no 2 līdz 5 saimniecībām – **6 m**;

317.2.4. Ceļi, kas nodrošina piebraukšanu 1 saimniecībai – **5 m**.

318. Prasības ceļu, ielu, ietvju un grāvju uzturēšanai:

318.1. pašvaldības organizē pašvaldības ceļu, ielu un laukumu to sarkanajās līnijās, kā arī šo ielu un laukumu lietus ūdens novadīšanas sistēmu ierīkošanu un uzturēšanu;

318.2. nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvji gar zemesgabala ielas robežu, kā arī grāvji sava zemesgabala robežās (atkritumu savākšana, nomaļu, nogāžu, grāvju pļaušana, krūmu ciršana, caurteku tīrīšana u.tml.);

## 6.8. Tehniskās apbūves teritorija(TA)

319. Tehniskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir:

319.1. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūve;

319.2. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;

320. Tehniskās apbūves teritoriju atļautā papildizmantošana ir :

320.1. Biroju ēku apbūve;

320.2. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

320.3. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;

320.4. Noliktavu apbūve;

321. Nosacījumi teritorijas izmantošanai:

*11.tabula*

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Atbilstoši funkcijas prasībām
Apbūves intensitāte	50 – 150%
Minimālā brīvā teritorija	20%
Apbūves maksimālais augstums	Atbilstoši funkcijas prasībām
Būvplaide	3 m, ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības

Apbūves līnija	4 m, ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības
----------------	--

## 6.9. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

322. Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu - parki, skvēri, krastmalas;

323. Dabas un apstādījumu atļautā papildizmantošana ir:

323.1. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

323.2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

323.3. Sporta būvju apbūve;

324. Dabas un apstādījumu teritorijā ir noteiktas apakšzonas:

324.1. **DA 1:**

324.1.1. Galvenais izmantošanas veids – Mežaparki;

324.1.2. Atļautā papildizmantošana:

324.1.2.1. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

324.1.2.2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

324.1.2.3. Sporta būvju apbūve;

324.2. **DA 2, kur galvenais izmantošanas veids – Kapsētas;**

324.3. **DA 3:**

324.3.1. Galvenais izmantošanas veids – Dabas pamatnes teritorija bez labiekārtojuma;

324.3.2. Atļautā papildizmantošana - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

325. Citas prasības Dabas un apstādījumu teritorijās:

325.1. Zemesgabalu minimālā platība netiek noteikta. Nodalot zemes gabalus un risinot to apbūvi pašvaldība var pieprasīt teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādi;

325.2. Pludmales teritorijā pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mežgls, pārgērbšanās kabīnes, glābšanas stacija u. c.);

325.3. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas;

325.4. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie vidi ietekmējošie faktori;

325.5. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās zemes īpašumu sadalīšana jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

325.6. Parkos veidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 0,75m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām;

325.7. Kapsētu aizsargjoslās ietilpstošo teritoriju izmantošana jāveic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

325.8. Blakus kapsētu teritorijām jāplāno apmeklētāju autotransporta stāvlaukumi;

325.9. Ētisku apsvērumu dēļ nav vēlams jaunas apbūves plānošana tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas robežas;

## 6.10. Mežu (M) teritorijas

326.Mežu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir:

- 326.1.Mežsaimnieciskā izmantošana;
- 326.2.Mežs ĪADT;
- 326.3.Publiskā ārtelpa;

327.Mežu teritoriju atļautā papildizmantošana:

- 327.1.Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 327.2.Sporta būvju apbūve;
- 327.3.Viensētu apbūve;
- 327.4.Derīgo izrakteņu ieguve;

328.Nosacījumi teritorijas izmantošanai:

*12.tabula*

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1 ha (ja citi normatīvie akti nenosaka stingrākas prasības); transporta infrastruktūras, inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei un uzturēšanai, kā arī esošo ēku un būvju apsaimniekošanai – pēc nepieciešamības
Apbūves blīvums	10%
Minimālā brīvā teritorija	90%
Apbūves maksimālais augstums	10 m (izņēmums ir specifisku būvju izvietošana);
Maksimālais stāvu skaits	2
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	4 m

329.Citas prasības Mežu teritorijās:

- 329.1.Teritoriju izmantošanu nosaka attiecīgie normatīvie akti un individuālie mežierīcības projekti;
- 329.2. Atļauta meža zemes transformācija citos izmantošanas veidos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar teritorijas plānojumu;
- 329.3. Atpūtas vietu, gājēju taku, parku un tml. labiekārtotu publisku teritoriju izveidei, pašvaldība var pieprasīt izstrādāt teritorijas labiekārtojuma projektu;
- 329.4. Atļautā būvniecība veicama ārpus aizsargājamiem biotopiem, maksimāli saglabājot reljefu, esošos kokus, zemsedzi;
- 329.5. Lai novērstu mežu ugunsgrēku risku, teritoriju apmežošanu aizliegts veikt 50 m joslā no apbūves teritorijām ciemu robežās;
- 329.6. Aizliegts apmežot teritorijas, kas atrodas sprādzienbīstamu objektu un rūpnieciskās avārijas riska uzņēmumu drošības joslās. Šis attālums jāprecizē atkarībā no katra objekta specifikas saskaņā ar tā drošības pārskatu.

## 6.11. Lauksaimniecības (L) teritorijas

330.Lauksaimniecības teritoriju galvenais izmantošanas veids ir:

- 330.1.Lauksaimnieciskā izmantošana,  
 330.2.Viensētu apbūve;  
 330.3.Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 331.Lauksaimniecības teritoriju atļautā papildizmantošana:  
 331.1.Mežsaimnieciskā izmantošana;  
 331.2.Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;  
 331.3.Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;  
 331.4.Derīgo izrakteņu ieguve;
332. Lauksaimniecības teritorijā ciemu robežās noteikta izmantošanas apakšzona **L1** ar atļauto papildizmantošanu:  
 332.1.Mežsaimnieciskā izmantošana;  
 332.2.Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;  
 332.3.Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;  
 332.4.Derīgo izrakteņu ieguve;  
 332.5.Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana;  
 332.6.Sporta būvju apbūve;  
 332.7.Transporta apkalpojošā infrastruktūra (autoservisi, mazgātuves, DUS);
- 333.Nosacījumi teritorijas izmantošanai:  
*13.tabula*

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	2 ha Ja teritorija tiek izmantota atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu un, ja ir izbūvēta nepieciešamā infrastruktūra (piebraucamie ceļi, elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija) – 5000 m <sup>2</sup> Esošām viensētām, satiksmes un inženiertehniskās apgādes objektiem – pēc nepieciešamības
Apbūves blīvums	20%
Minimālā brīvā teritorija	80%
Minimālā zemes vienības fronte	30 m
Apbūves maksimālais augstums	Atbilstoši funkcijas prasībām; Dzīvojamām un publiskām ēkām – 12 m;
Maksimālais stāvu skaits	Atbilstoši funkcijas prasībām; Dzīvojamām un publiskām ēkām – 2.5 stāvi;
Būvlaide	10 m
Apbūves līnija	10 m

---

334. Citas prasības Lauksaimniecības teritorijām:

334.1. Lauksaimniecības teritorijās ārpus ciemiem atļauta arī apakšzonā L1 noteiktā papildizmantošana;

334.2. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju;

334.3. Plānojot jaunu apbūvi, pašvaldība ir tiesīga pieprasīt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai detālplānojuma izstrādi ar objekta un tā funkcionālās un vizuālās ietekmes izvērtējumu;

334.4. Plānojot ražošanas kompleksu, tai skaitā lopkopības kompleksu, un citus objektus ar specifisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) izvietojumu, jāizvērtē to ietekme uz apkārtējām teritorijām un iedzīvotāju interesēm;

334.5. Objektiem, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti un rada papildus noslodzi pašvaldības transporta infrastruktūrai, jāizstrādā transporta plūsmas izpēte un prognoze, ko iekļauj detālplānojuma vai tehniskā projekta sastāvā;

334.6. Lauksaimniecības zemju teritorijā aizliegts bojāt, iznīcināt vai kultivēt palieņu, terašu un meža pļavas, izmainīt reljefu un veikt jebkuru darbību, kas veicina paātrinātu virszemes ūdeņu noteci un augsnes erozijas attīstību, bojāt vai pārvietot estētiski nozīmīgus ainavas elementus;

334.7. Lai saglabātu bioloģisko daudzveidību pārplūstošajā pļavās, nepieciešams tās regulāri noganīt vai nopļaut. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie ganīšanas un pļaušanas lieguma periodi;

334.8. Paredzot lauku zemju apmežošanu, jāizvērtē ainaviskie un ekoloģiskie aspekti. Nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs;

## **6.12. Ūdeņu (Ū) teritorijas**

335. Ūdeņu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir:

335.1. Ūdenssaimnieciskā izmantošana;

335.2. Transporta lineārās infrastruktūras apbūve;

335.3. Ūdens telpas publiskā izmantošana;

336. Ūdeņu teritoriju atļautā papildizmantošana ir Dzīvojamā apbūve uz ūdens;

337. Citas prasības ūdeņu teritorijās:

337.1. Teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.tml.);

337.2. Publisko ūdenstilpju un ūdensteču apkārtnē jābūt sabiedriski pieejamai vismaz tauvas joslas (10 m) platumā;

337.3. Ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro normatīvo aktu prasības par aizsargjoslām;

337.4. Ūdensnoteku normatīvais pārtīrāmais periods - 10 gadi;

---

## VII AIZSARGJOSLAS

338. Ozolnieku novada teritorijas plānojumā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un aizsargjoslu noteikšanas metodikām ir noteiktas vides un dabas resursu, inženierkomunikāciju ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas. Aprobežojumi, aizsargjoslu uzturēšanas un to stāvokļa kontroles nosacījumi pielietojami saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” un Ministru kabineta apstiprināto aizsargjoslu noteikšanas metodiku.

### 7.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

#### 7.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

339. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas tiek noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu;

340. Applūstošās teritorijas var tikt precizētas atbilstoši topogrāfiskajiem uzmērījumiem (ne vecākiem par vienu gadu), kuros noteiktas zemes virsmas augstuma atzīmes. Applūstošo teritoriju precizēšana saskaņā ar topogrāfiskajiem uzmērījumiem nav teritorijas plānojuma grozījumi;

341. Ozolnieku novadā virszemes ūdensteču minimālie aizsargjoslu platumi:

##### 341.1. **Lielupe:**

341.1.1. ne mazāk kā 300m josla katrā krastā;

341.1.2. vietās, kur upe periodiski applūst (10% varbūtība) aizsargjosla tiek noteikta visas palienes platumā līdz ūdens līmenim;

341.1.3. Ciemu teritorijās ne mazāk kā 20 m plata josla;

##### 341.2. **Misa, Iecava:**

341.2.1. ne mazāk kā 300m josla katrā krastā;

341.2.2. vietās kur upe periodiski applūst (10% varbūtība) aizsargjosla tiek noteikta visas palienes platumā līdz ūdens līmenim;

341.2.3. Ciemu teritorijās ne mazāk kā 20 m plata josla katrā krastā;

##### 341.3. **Garoze:**

341.3.1. ne mazāk kā 100 m josla katrā krastā;

341.3.2. vietās kur upe periodiski applūst (10% varbūtība) aizsargjosla tiek noteikta visas palienes platumā līdz ūdens līmenim;

341.3.3. Ciemu teritorijās ne mazāk kā 20 m plata josla katrā krastā;

##### 341.4. **Cena, Smakupe (Podzīte), Dziļstrauts, Medaine**

341.4.1. ne mazāk kā 50 m josla katrā krastā;

341.4.2. vietās kur upe periodiski applūst (10% varbūtība) aizsargjosla tiek noteikta visas palienes platumā līdz ūdens līmenim;

341.4.3. Ciemu teritorijās ne mazāk kā 20 m plata josla katrā krastā;

##### 341.5. **Sidrabenīte, Biržiņa, Baložu kanāls, Mizupīte, Punču grāvis, Sodzeris, Reņģele, Velna grāvis, Ežupe** - ne mazāk kā 10 m josla katrā krastā;

341.6. Visa veida ūdenstilpnēm - 20 m;

342. Visiem dabīgiem un mākslīgiem virszemes ūdensobjektiem (izņemot gadījumus, kad mākslīgā ūdenstilpne atrodas fiziskas personas īpašuma robežās vai kalpo ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas) tiek noteikta 10 m plata tauvas josla katrā krastā, kura nodrošina netraucētu pieeju virszemes ūdensobjektiem;

---

### 7.1.2. Aizsargjoslas ap purviem

343. Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu mežu un purvu saskares (pārejas) zonā;

344. Ozolnieku novada teritorijā tiek noteikta aizsargjosla ap:

344.1. Vīlantu, Briežu, Pēternieku purviem - 20 m;

344.2. Būdakalna tīreli un Serenu purvu – 50 m;

344.3. Natura 2000 teritoriju Lāču purvs – 100 m;

345. Aizsargjoslas ap purviem teritorijas plānojumā nav attēlotas grafiski. Tās atzīmējamas mežu apsaimniekošanas plānos;

### 7.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

346. Saskaņā ar teritorijas plānojumu visiem kultūras pieminekļiem ir noteiktas individuālās aizsardzības zonas, kas stājas spēkā pēc to apstiprināšanas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā;

347. Līdz individuālo aizsardzības zonu spēkā stāšanās brīdim valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļiem ir jāievēro minimālie aizsardzības zonu platumi:

347.1. Valsts noz. mākslas piem. – **altārglezna "Kristus svētī bērnus"** – 100 m;

347.2. Valsts noz. mākslas piem. – **piemineklis kritušajiem karavīriem** – 500 m;

347.3. Vietējās noz. arheoloģijas piem. – **Silgraužu skanst** – 500 m;

347.4. Vietējās noz. arheoloģijas piem. – **Bluķu skanst** – 500m;

347.5. Vietējas noz. arhitektūras piem. – **Dalbes luterāņu baznīca** – 500 m;

347.6. Vietējas noz. arhitektūras piem. - **Teteles muižas tornis** – 500 m;

347.7. Valsts noz. Arhitektūras piem. – **Salgales mācītājmāja** – 500 m;

347.8. Valsts noz. arheoloģijas piem. – **Tuču apmetne** – 500 m ;

347.9. Valsts noz. arheoloģijas piem. – **Emburgas pilskalns** – 500 m;

347.10. Vietējās noz. arheoloģijas piem. – **Diduļu senkapi** – 500m;

347.11. Vietējās noz. arheoloģijas piem. – **Emburgas Vējdzirnavu senkapi** – 500m;

347.12. Vietējās noz. arheoloģijas piem. – **Namiķu skanst** – 500m;

347.13. Vietējās noz. arheoloģijas piem. – **Pūķu senkapi** – 500m;

347.14. Vietējās noz. arheoloģijas piem. – **Speltu apmetne** – 500m;

347.15. Vietējās noz. arheoloģijas piem. – **Svenķīšu skanst** – 500m;

347.16. Vietējas noz. arhitektūras piem. – **Salgales luterāņu baznīcas drupas** – 500 m;

347.17. Vietējas noz. arhitektūras piem. **Auču muižas pils** – 500 m;

347.18. Vietējas noz. arhitektūras piem. **Dzīvojamā māja "Billītes"** – 500 m;

347.19. Vietējas noz. arhitektūras piem. **Emburgas vējdzirnavas** – 500 m;

347.20. Vietējas noz. arhitektūras piem. **Dzīvojamā māja "Upenieki"** – 500 m;

347.21. Vietējas noz. arhitektūras piem. **Garozas dzelzceļa stacija**– 500 m;

347.22. Vietējās noz. arheoloģijas piem. – **Mazsilgraužu senkapi** – 500m;

347.23. Valsts nozīmes vēsturiska notikuma vieta - Latvijas atbrīvošanas kara kaujas piemiņas vieta pie bij. Vareļu mājām – 500 m;

348. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu teritorijām, kurās atrodas kultūras pieminekļi, tā sastāvā jāizstrādā pieminekļu teritoriju izmantošanas noteikumi;

---

#### **7.1.4.Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām**

349.Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā 25 gadiem);

350.Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei savām vajadzībām izmanto individuālie ūdens lietotāji, aizsargjosla nav nepieciešama, ja tiek veikta teritorijas labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana;

351.Ozolnieku novada teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietām:

351.1.ar dziļumu 35 m un vairāk tiek noteikta stingrā režīma aizsargjosla 10 m rādiusā;

351.2.ar dziļumu 75 m un vairāk tiek noteikta stingrā režīma aizsargjosla 30 m rādiusā;

#### **7.2.Ekspluatācijas aizsargjoslas**

352.Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

##### **7.2.1.Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem**

353.Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai;

354.Ozolnieku novada lauku teritorijā gar autoceļiem ir noteikts aizsargjoslas platums no ceļa ass uz katru pusi:

354.1.Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene) km 29,100 līdz 40,200 valsts galvenais autoceļš - 100m;

354.2. Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene) km 40,200 līdz 42,00 valsts galvenais autoceļš – 100 m;

354.3.Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), RAF mezgla nobrauktuve uz RAF km 0,000 līdz 0,575 valsts galvenais autoceļš - 100 m;

354.4.Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), RAF mezgla 3. nobrauktuve km 0,000 līdz 0,670 valsts galvenais autoceļš – 100 m;

354.5.Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), RAF mezgla 4.uzbrauktuve km 0,000 līdz 0,105, valsts galvenais autoceļš - 100 m;

354.6.Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), Iecavas mezgla 1. nobrauktuve km 0,000 līdz 0,629, valsts galvenais autoceļš - 100 m;

354.7.Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), Iecavas mezgla 1. A uzbrauktuve km 0,000 līdz 0,097, valsts galvenais autoceļš - 100 m;

354.8.Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), Iecavas mezgla 2A. nobrauktuve km 0,000 līdz 0,099, valsts galvenais autoceļš - 100 m;

354.9.Jelgava-Iecava km 3,280 līdz 8,940, valsts reģionālais autoceļš - 60 m;

354.10.Jelgava-Iecava km 8,940 līdz 19,293, valsts reģionālais autoceļš - 60 m;

354.11.Jelgava - Dalbe km 3,660 līdz 10,393 valsts reģionālais autoceļš - 60 m;

---

354.12.Jelgava – Staļģene – Code km 16,900 līdz 17,300 valsts reģionālais autoceļš -60 m;  
354.13.Jelgava – Staļģene – Code km 17,300 līdz 26,397 valsts reģionālais autoceļš - 60 m;  
354.14.Jelgava – Kalnciems - valsts reģionālais autoceļš - 60 m;  
354.15.Blukas-Emburga km 5,550 -10,600, valsts vietējais autoceļš - 30 m;  
354.16.Blukas – Emburga km 10,600 līdz 24,105 valsts vietējais autoceļš - 30 m;  
354.17.Dalbe-Lejasbēnūži km0,000 līdz 2,200, valsts vietējais autoceļš - 30 m;  
354.18.Dalbe-Jaunpēternieki-Palejas km 0,000 līdz 4,721, valsts vietējais autoceļš - 30 m;  
354.19.Ozolnieki- Brankas -Brankstūri, km 0,000 līdz 6,992 valsts vietējais autoceļš -30 m;  
354.20.Upmaļi- Cīruļi 0,870-8,370 valsts vietējais autoceļš - 30 m;  
354.21.Iecava - Emburga km 4,630 līdz 12,762, valsts vietējais autoceļš - 30 m;  
354.22.Priedes – Sietnieki km 0,000 līdz 5,260, valsts vietējais autoceļš - 30 m;  
354.23.Zālīte – Akmenscūciņas, km 2,400 līdz 3,330 valsts vietējais autoceļš - 30 m;  
354.24.Visiem pašvaldības ceļiem – ne mazāk kā 30 m;

355. Ciemu teritorijās ielu un autoceļu aizsargjoslas platums ir noteikts sarkano līniju robežās;

356.Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas minimālais platums gar dzelzceļiem ir noteikts:  
**Rīga – Jelgava – Meitene un Ventspils – Jelgava – Krustpils – Bigosova – 100 m** no malējās sliedes;

### **7.2.2.Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem**

357. Ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta telekomunikāciju līniju normāla darbība, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij;

358.Ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem Ozolnieku novada teritorijā tiek noteiktas:

358.1.gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, katrā pusē no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas - **1 m**;

358.2. gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas, katrā pusē no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass - **2.5 m**;

358.3.gar pazemes elektronisko sakaru līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa zemes nodalījuma joslā un tuvāk par 1 m no ceļa zemes nodalījuma joslas malas – līdz tuvākai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai;

358.4.gar pazemes elektronisko sakaru līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkano līniju robežās un tuvāk par 1 m no sarkanās līnija – līdz tuvākai sarkanai līnijai;

358.5. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpusē no nožogojuma vai 5 m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis nav nožogots;

---

358.6. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2.5 m attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā;

358.7. ap ārējiem virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, ārējiem kabeļu sadales skapjiem un kastēm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un kastēm, kas uzstādītas uz atsevišķas pamatnes, kabeļu kanalizācijas akām un optisko kabeļu uzmavām gruntī — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kastes, kabeļu kanalizācijas akas un optisko kabeļu uzmavas ārējās malas;

358.8. ap elektronisko sakaru iekārtu ārējiem skapjiem un konteineriem — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā no elektronisko sakaru iekārtu skapja vai konteineru nožogojuma (norobežojuma) vai tālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

### **7.2.3. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem**

359. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem nosaka, lai nodrošinātu novērojumu precizitāti un nepārtrauktību;

360. Aizsargjosla ap sauszemes hidrometriskajiem (hidroloģiskajiem) novērojumu posteņiem ir noteikta — 5 metrus no iekārtas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpē — 10 metrus uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no iekārtas centra perpendikulāri ūdenstilpes krastam līdz īpašai zīmei vai ne vairāk par 50 metriem no krasta līnijas;

### **7.2.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem**

---

361. Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību;

362. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem Ozolnieku novada teritorijā veido:

362.1. gar elektrisko tīklu gaisvada līnijām ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

362.1.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 2.5 m attālumā no līnijas ass;

362.1.2. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV - 7 m no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

362.1.3. gar gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kV - 12 m no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

362.2. gar elektrisko tīklu gaisvada līnijām ārpus ciemiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

362.2.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 6.5 m attālumā no līnijas ass;

362.2.2. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV un virs - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

362.3. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;

363. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām, ja tās šķērso meža teritoriju, — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

363.1. līdz 1 kilovoltam — 6,5 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 2,5 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi,

363.2. 10—20 kilovoltu — 30 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 6,5 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi,

363.3. 110 kilovoltu — 35 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 13 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi,

363.4. 330 kilovoltu — 40 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 27 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi,

363.5. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — elektrolīniju trase 1,5 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi;

364. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass, bet, ja kabeļu līnija šķērso meža teritoriju, — 1,5 metru attālumā no kabeļu līnijas ass katrā pusē. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;

365. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, - ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 m attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;

- 
- 366.ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;
367. Plānojot sporta, atpūtas un sabiedrisko būvju vai ēku būvniecību, to novietojumu jāparedz ne tuvāk par 30 m no 110 kV un 330 kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas uz zemes
368. Neatkarīgi no aizsargjoslas platuma, darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darbu sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju;

#### **7.2.5. Siltumtīklu aizsargjoslas**

369. Eksploatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību;
370. Gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm tiek noteikta aizsargjosla – 2 m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves malas;
371. Gar virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem tiek noteikta aizsargjosla – 1 m attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas un zemes virsmas;

#### **7.2.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm**

372. Eksploatācijas aizsargjoslas gar meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču eksploatāciju un drošību;
373. Aizsargjosla gar atklātiem meliorācijas grāvjiem, kas ietilpst koplietošanas meliorācijas sistēmā (regulē ūdens režīmu divos vai vairākos zemes īpašumos vai tiesiskajos valdījumos esošā zemē), tiek noteikta 10 m platumā no grāvja ārējās malas;
374. Aizsargjosla regulētām un ierīkotām ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs tiek noteikta abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
375. Aizsargjosla regulētām un ierīkotām ūdensnotekām (maģistrālajiem grāvjiem) meža zemēs tiek noteikta atbērtnes pusē 8 – 10 m attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles.
376. Valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas grāvjiem aizsargjosla noteikta 10 m uz abām pusēm no ūdensnotekas kroles;
377. Liela diametra (virs 30 cm) kolektoriem aizsargjosla tiek noteikta 8m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas;

---

378. Ja ūdensnotekas un ūdenstilpnes krastu veido aizsargdambis, aizsargjosla tiek noteikta 5 m attālumā no aizsargdambja sausās pakājes;

379. Ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžā, aizsargjoslas robežu nosaka 20 m attālumā, ap hidrometriskajiem posteņiem aizsargjosla tiek noteikta 5 m attālumā no ārējās sienas;

#### **7.2.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem**

380. Ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvada un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību;

381. Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir noteikts platums:

381.1. gar ūdensvadu un kanalizācijas spiedvadu, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumā – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

381.2. gar ūdensvadu un kanalizācijas spiedvadu, ja tie atrodas dziļāk par 2 m – 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

381.3. gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

#### **7.2.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem**

382. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem nosaka, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēzisko punktu tīkla ilgstošu saglabāšanos, stabilitāti un konstrukcijas nemainību;

383. Aizsargjoslu ap ģeodēziskiem punktiem nosaka no ģeodēziskā punkta centra:

383.1. globālās pozicionēšanas tīkla 0 klases punktiem -50 m;

383.2. ģeomagnētiskā tīkla 1. klases punktiem -50 m;

383.3. gravimetriskā tīkla 1. klases punktiem -50 m;

383.4. pārējiem ģeodēziskā tīkla punktiem – 5m

384. Zemes īpašnieks, kura īpašumā atrodas ģeodēziskā tīkla punkti, jānodrošina to aizsargjoslā darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu:

384.1. triangulācijas un poligonometrijas punktiem – redzamību uz blakus punktiem;

384.2. globālās pozicionēšanas punktiem – ģeodēzisko Zemes mākslīgo pavadoņu netraucētu uztveršanu (redzamību);

384.3. augstuma punktiem – iespēju novietot vertikāli 3 m garu nivelēšanas latu;

385. Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, to grafiskajā daļā jāattēlo ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas, ja tādi minētajā teritorijā atrodas;

386. Veicot jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku renovāciju vai rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums:

386.1. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūrā – par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslā (Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu skatīt Paskaidrojuma raksta 10. pielikumā);

---

386.2.Pašvaldībā – par dabiem vietējā ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslā (Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu skatīt Paskaidrojuma raksta 11.pielikumā);

### **7.2.9. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm**

387.Eksploatācijas aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm nosaka, lai nodrošinātu to eksploatāciju un drošību;

388.Ozolnieku novada teritorijā ir noteiktas šādas aizsargjoslas ap **gāzes vadiem ar spiedienu:**

388.1.līdz 0.4 MPa – 1 m;

388.2.vairāk par 0.4 MPa līdz 1.6 MPa – 5 m;

388.3.vairāk par 1.6 MPa – 15 m.

385.4. gar gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem, kas atrodas ceļu zemes nodalījuma joslā tuvāk par 5 metriem no ceļa zemes nodalījuma joslas malas, — līdz ceļa zemes nodalījuma joslas robežai, bet ne mazāk kā 1 metru;

386. gar gāzesvadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērsos virszemes ūdensobjektus, — ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass;

389.Ap gāzapgādes iekārtām un būvēm aizsargjoslas tiek noteiktas no šo objektu ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:

387.1.ap gāzes regulēšanas stacijām – 6 m;

387.2.ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0.4 MPa - 1m;

387.3.ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0.4 MPa līdz 0.6 MPa - 5m;

387.4.ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk 0.6 MPa - 10 m;

387.5.ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām – 10 m attālumā no iežogojuma;

387.6.ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumu – 4 m attālumā no zemējuma kontūras;

388.Ap gāzes noliktavām un krātuvēm aizsargjoslas tiek noteiktas no šo objektu ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:

388.1.ap sašķidrinātās ogļūdeņraža gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām – 100 m;

388.2.ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10m;ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām – 10 m;

388.3.ap sašķidrinātās ogļūdeņraža gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10m

### **7.3.Sanitārās aizsargjoslas**

---

389.Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

### **7.3.1.Aizsargjoslas ap kapsētām**

390.Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas 300m no kapsētu teritorijas ārējās robežas;

391.Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām pieguļošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos;

392.Aizsargjoslās ap kapsētām aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, kas iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

393.Ētisku apsvērumu dēļ nav vēlama jaunu ēku un būvju celtniecība tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas robežas.

### **7.3.2.Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm**

394. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām pieguļošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes;

395.aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem un atkritumu izgāztuvēm - **100 m**;

396.aizsargjoslas platums ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm tiek noteikts atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

397.1.attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā, kuru jauda ir lielāka par 5 m<sup>3</sup> notekūdeņu diennaktī – **50 m**;

397.2.atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – **200 m**;

397.3.atklātiem filtrācijas laukiem – **50m**;

397.4. slēgta tipa filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm – **2 m**.

### **7.4.Drošības aizsargjoslas**

398.Drošības aizsargjoslas tiek noteiktas, lai nodrošinātu vides un cilvēku drošību paaugstināta riska objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību;

#### **7.4.1.Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas un produktus**

---

399. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēkiem avārijas gadījumā;

400. Aizsargjoslu platums gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā bīstamās kravas, Ozolnieku novada teritorijā tiek noteikts - 50 m no malējās sliekšes;

#### **7.4.2. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa un gāzes regulēšanas stacijām**

401. aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa un gāzes regulēšanas stacijām nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem šo ietaišu un būvju avārijas gadījumā;

402. aizsargjoslas platums pārvades gāzesvadam Iecava – Liepāja DN 500 mm un DN 350 mm ir noteikts – 125 m uz katru pusi no gāzesvada ass, pārvades gāzesvada atzaram uz GRS „Jelgava – 2” DN 150 mm ir noteikts - 75 m uz katru pusi no gāzesvada ass;

403. aizsargjosla ap gāzes regulēšanas staciju GRS „Jelgava – 2” – 100 m.

#### **7.4.3. Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām**

404. Aizsargjoslas platums ap degvielas uzpildes stacijām un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām — ne mazāk par 25 metriem no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību.

### **VIII PĀRKĀPUMI UN SODI**

405. Par Noteikumu prasību pārkāpšanu Ozolnieku novada pašvaldības administratīvā komisija, pamatojoties uz Būvvaldes vai pašvaldības policijas sastādītu aktu, pieņem lēmumu par administratīvā soda piemērošanu atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā noteiktajam, vienlaicīgi nosakot termiņu neatbilstības novēršanai;

406. Administratīvais sods par Noteikumu pārkāpšanu:

406.1. fiziskām personām līdz 350 *euro*;

406.2. juridiskām personām līdz 1400 *euro*.

407. Vainīgajai personai ir pienākums Ozolnieku novada domes noteiktajā termiņā novērst Noteikumu pārkāpumu. Ja noteiktajā termiņā neatbilstība Noteikumiem netiek novērsta, Ozolnieku novada pašvaldības administratīvā komisija pieņem lēmumu par atkārtotu administratīvā soda piemērošanu;

408. Pārsūdzība par Ozolnieku novada Būvvaldes pieņemtā lēmuma atbilstību Noteikumu prasībām iesniedzama Ozolnieku novada pašvaldībā, bet pārsūdzība par Ozolnieku novada Domes lēmumu, iesniedzama Administratīvajā rajona tiesā;

409. Noteikumu prasību izpildi kontrolē Ozolnieku novada pašvaldība.

---