

## I. Vadības ziņojums

### 1. Sabiedrības saimnieciskās darbības rezultāti

Postenis/ nozare	2017	2016	Pieaugums+/ samazinājums-	
			EUR	%
<b>Neto apgrozījums</b>	<b>1 591 140</b>	<b>1 545 007</b>	<b>46 133</b>	<b>2.99%</b>
Ēku pārvaldīšana *	240 862	226 668	14 194	6.26%
Komercedarbība	120 516	140 783	-20 267	-14.40%
Siltumsaimniecība	741 307	689 661	51 646	7.49%
Ūdensapgāde	148 883	145 224	3 659	2.52%
Attīrīšana un kanalizācija	264 670	257 182	7 488	2.91%
Elektrosaimniecība	74 902	85 489	-10 587	-12.38%
<b>Ražošanas izmaksas</b>	<b>1 425 544</b>	<b>1 318 582</b>	<b>106 962</b>	<b>8.11%</b>
Ēku pārvaldīšana	185 561	188 330	-2769	-1.47%
Komercedarbība	159 952	154 345	5607	3.63%
Siltumsaimniecība	678 071	606 233	71838	11.85%
Ūdensapgāde	133 555	128 057	5498	4.29%
Attīrīšana un kanalizācija	187 628	165 944	21684	13.07%
Elektrosaimniecība	80 777	75 673	5104	6.74%
<b>Bruto peļņa</b>	<b>165 596</b>	<b>226 425</b>	<b>-60 829</b>	<b>-26.86%</b>
Ēku pārvaldīšana	55 301	38 338	16 963	44.25%
Komercedarbība	-39 436	-13 562	-25 874	-190.78%
Siltumsaimniecība	63 236	83 428	-20 192	-24.20%
Ūdensapgāde	15 328	17 167	-1 839	-10.71%
Attīrīšana un kanalizācija	77 042	91 238	-14 196	-15.56%
Elektrosaimniecība	-5 875	9 816	-15 691	-159.85%
<b>Administrācijas izdevumi</b>	<b>153 290</b>	<b>173 261</b>	<b>-19 971</b>	<b>-11.53%</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>	<b>-21 357</b>	<b>-14 220</b>	<b>-7 137</b>	<b>50.19%</b>

\*Laboti dati par 2016. gadu. Paskaidrojums par veiktajām izmaiņām iepriekšējo periodu datus sniegts finanšu pārskatā lpp. 26. 3.5.1. punktā.

### 2. Nozaru darbība un plānotie darbi 2018. gadā

#### Ēku pārvaldīšanas jomā

SIA "Ozolnieku KSDU" uz 31.12.2017. apsaimniekošanā kopā ir 45 daudzdzīvokļu mājas (pēc Ozolnieku novada teritorijām: Ozolnieki, Brankas, Garoza, Emburga) ar kopējo platību – 49 tūkst. m<sup>2</sup>.

Daudzdzīvokļu māju valdījumu tiesību pārņemšana notiek 3 mājās.

Nozīmīgākie darbi 2017.gadā:

- 35 daudzdzīvokļu mājās veikti ugunsdrošības sistēmas auditi un izstrādāti ugunsdrošības iekšējās uzraudzības pasākumu plāni.
- Daudzdzīvokļu mājās ir nomainīti 114 ūdensskaitītāji.
- Daudzdzīvokļu mājās ir veiktas 42 siltumskaitītāju verifikācijas.
- Vienai daudzdzīvokļu mājai ir uzsākts renovācijas process. Ir sagatavota un saskaņota renovācijas tehniskā dokumentācija.

- 12 daudzdzīvokļu mājām veikta elektrotehnisko mērījumu pārbaude.
- Vienai daudzdzīvokļu mājai ir veikta kanalizācijas tīkla izveide.

Turpmākā nozares attīstība ir saistīta ar Ozolnieku novada domes lēmuma izpildi par 51 daudzdzīvokļu mājas pārņemšanu valdījumā.

### **Komercedarbības jomā**

2017.gadā ir veikti sekojoši lieli darbi: daudzdzīvokļu mājā Parka 3, Ozolnieki daļēja aukstā ūdens guļvada cauruļu nomaiņa, Rīgas 18 daļēja karstā ūdens guļvada nomaiņa, Spartaka 14. Brankas remontdarbu ietvaros veikta daļēja jumta seguma nomaiņa.

Sniegti saimnieciskās darbības pakalpojumi Ozolnieku novada pašvaldības ikdienas darbu veikšanā, kā piem., trotuāru tīrīšana, lapu izvešana. 2017.gadā veikta būvuzraudzība "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvniecība Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciemā 1.kārta".

### **Turpmāka komercenozares attīstība**

2018.gadā paredzēts veikt uzņēmuma metāllūžņu izsoli, iepērkot jaunu transporta līdzekli, lai uzlabotu saimnieciskās darbības pakalpojumu sniegšanu. Ikdienas saimnieciskās darbības pakalpojumu nodrošināšana Ozolnieku novada pašvaldībai.

Tiek pārskatītas darba telpas un meklēti risinājumi efektivitātes uzlabošanai. Uzņēmuma pamatlīdzekļu izvērtēšana, atbrīvojoties no pamatlīdzekļiem, kuri saimnieciskajā darbībā netiek izmantoti.

### **Siltumsaimniecības jomā**

2017. gadā Ozolnieku novada dome SIA "Ozolnieku KSDU" lietošanā nodeva 7 gāzes katlu mājas. Šajās katlu mājās 2017. gadā saražotas 360,77 MWh, bet pārdotas 335,52 MWh siltumenerģijas. Šis apjoms tiek uzskaitīts ārpus SIA "Ozolnieku KSDU" regulētās darbības. Kopumā 2017.gadā saražota siltumenerģija 10710,33 MWh apmērā, no tās 5009 MWh koģenerācijas režīmā. Patērētājiem pārdots 8481,81 MWh siltumenerģijas. Zudumi siltumtrasēs sastāda 1878,733 MWh, jeb 18,57%. Ēkas Kastaņu ielā 2 siltumenerģijas pašpatēriņš 239,88 MWh. Trīs koģenerācijas stacijas (AG1,AG2 un SG3) 2017. gadā, patērējot 1056841 nm<sup>3</sup> dabasgāzes, saražojušas 3554060 kWh, no kā 3457876 kWh pārdots AS "Publiskais enerģijas tirgotājs" un nodots AS „Sadales Tīkls” tīklā. Regulētajiem ražošanas procesiem 2017. gadā kopā patērēts 1296674 nm<sup>3</sup> gāzes un 2169,050 t koksnes šķeldas.

2017. gadā SIA "Ozolnieku KSDU" ieguva OIK atbalsta pagarinājumu elektroenerģijas ražošanai koģenerācijā līdz 2018. gada 27. augustam. 2017. gada augusta mēnesī Ekonomikas Ministrija uzņēmumam piemēroja koeficientu (0,563) kompensācijas novēršanai. Kā rezultātā elektroenerģijas pārdošanas cena un nozares ienākumi ievērojami samazinājās. Uz gada pārskata sastādīšanas brīdi tiek veikts ekonomiskais izvērtējums par koģenerācijas staciju turpmākās darbības virzienu.

2017. gadā SPRK iesniegts jauns siltumenerģijas pārdošanas tarifa projekts. Apstiprinājums sagaidāms 2018. gada pirmajā pusgada periodā.

2018. gadā SIA "Ozolnieku KSDU" jāorganizē dabasgāzes iepirkums un jānoslēdz jauns dabasgāzes piegāžu līgums

2017. gadā SIA "Ozolnieku KSDU" sagatavoja projekta "Centralizētās siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Ozolniekos" pieteikumu un saņēma CFLA KF fonda atbalstu 35% apjomā no attiecināmajām izmaksām 81760.35 EUR apmērā. Projekta realizācijas termiņš – 04.03.2020.

## Ūdenssaimniecības jomā

Ūdenssaimniecības nozares pakalpojumi lielākoties ir saistīti ar ūdens un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem. Uzņēmumam ir 7 ūdens urbumi un 5 notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Pakalpojumu sniegšanas teritorija ir Ozolnieku ciems, Branku ciems, Garozas ciems, Emburgas ciems un Jaunpēternieku ciems.

2017. gadā iegūtais ūdens daudzums sastādīja 228 tūkst. m<sup>3</sup>, t.i. par 0.8% ir mazāk, nekā 2016.gadā. No tiem tehnoloģiskie ūdeņi ir 33 tūkst. m<sup>3</sup>, lietotājiem piegādātais ūdens daudzums – 178 tūkst. m<sup>3</sup>. Ozolnieku novada teritorijā ir likvidētas vairākas ūdens noplūdes, kas samazināja ūdens zudumus 2017.gadā par 11,7 tūkst. m<sup>3</sup>.

2017.gadā no lietotājiem savāktie notekūdeņu sastādīja 172 tūkst. m<sup>3</sup>, kopējie attīrītie notekūdeņi – 222 tūkst. m<sup>3</sup>.

2017. gadā SIA "Ozolnieku KSDU" ir izstrādājis projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā" pieteikumu. Uzņēmums cer uz CFLA KF fonda atbalsta saņemšanu projekta realizācijai.

### 3. Uzņēmuma darbības turpināšana

Gada pārskats sagatavots, balstoties uz principu, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.

Galvenie 2017. gada finanšu rādītāji salīdzinājumā ar 2016. gadu

Rādītāja nosaukums	2017	2016
Bilances kopsumma	7 924 535	8 344 770
Kopējā likviditāte	0.89	0.97
Pašu kapitāla īpatsvars bilancē*	15.53%	15.00 %
Bruto peļņas rentabilitāte*	10 41 %	14.65%

\*Laboti dati par 2016. gadu. Paskaidrojums par veiktajām izmaiņām iepriekšējo periodu datos sniegts finanšu pārskatā lpp. 26. 3.5.1. punktā.

### 4. Priekšlikumi par uzņēmuma peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Uzņēmums noslēdza 2017. gadu ar zaudējumiem EUR 21 357. Zaudējumus plānojam segt no nākamo gadu peļņas.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Ēriks Zaporožecis

2018. gada 26. martā

