

**Pārskats par institūciju nosacījumiem detālplānojuma  
Nekustamā īpašuma “Dīķmales” (kad. apz. 54440070166)  
izstrādei**

Institūcija Nosacījumu Nr.	Nosacījumi	Komentāri
	<b>Atzinumi par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību</b>	
Reģionālā vides pārvalde 3.5-20/933	Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un, ņemot vērā to, ka detālplānojumā ir plānota iepriekš minētā nekustamā īpašuma sadale, paredzot savrupmāju apbūvi, inženiertehniskās un transporta infrastruktūras perspektīvo izvietojumu, Pārvaldes ieskatā nav nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējumu.	
Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrā- cija  13.05.2019. Nr. 4.9/2550/201 9-N	<p>Izskatot saņemtos dokumentus, un balstoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta 3., 4., 5. un 6. daļu un 23.2 panta 4. daļu, Ministru kabineta 2004. gada 23.marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 2.1., 2.2. un 3.15. punktiem, Administrācija konstatē, ka:</p> <p>a) Zemes vienībā, kurai izstrādā detālplānojumu nav Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000). Tuvākā Natura 2000 teritorija ir dabas liegums “Lielupes palienes pļavas”, kas atrodas apmēram 740m attālumā no īpašuma robežas. Nav sagaidāms, ka detālplānojumā paredzētās darbības varētu to būtiski ietekmēt.</p> <p>b) Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” iekļauto informāciju teritorijā, kurai izstrādā detālplānojumu, nav īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, īpaši aizsargājamo sugu vai Eiropas Savienības nozīmes biotopu.</p> <p>c) Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” esošo informāciju detālplānojuma teritorija ziemeļrietumu pusē robežojas ar Eiropas Savienības nozīmes biotopu 6410 Mitri zālāji periodiski izžūstošās augsnēs 0,74 ha platībā. Biotops ir iekļauts Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 350 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” pielikuma 3.8 apakšpunktā. Biotopam blakus esošās teritorijas apbūvēšana potenciāli var ietekmēt mitruma režīmu zālājā.</p> <p>Administrācija norāda, ka, kaut arī detālplānojumā paredzētās darbības potenciāli</p>	

		<p>varētu ietekmēt blakus teritorijā esošu īpaši aizsargājamu biotopu, tomēr potenciāli ietekmējamās platība ir salīdzinoši neliela un iespējamo ietekmi var ievērojami mazināt, plānošanas procesā ņemot vērā dabas vērtības.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.11 un 5.2. apakšpunktiem, Administrācija sniedz sekojošu atzinumu:</p> <p>detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Dīķmales" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440070166, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.</p>	
	Veselības inspekcija 4.6.4.- 1/15967 07.06.19	Detālplānojuma realizācija neparedz darbības, kas varētu negatīvi ietekmēt iedzīvotāju dzīves kvalitāti un radīt sabiedrības veselības riskus un Inspekcija uzskata, ka ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nav nepieciešama.	
		<b>Institūciju nosacījumi</b>	
1.	VVD Zemgales reģionālā vides pārvalde Nr.11.2/ZE/172	<p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” Pārvalde detālā plānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam "Dīķmales" izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <p>1) detālplānojumam jāatbilst ar Ozolnieku novada domes 2014. gada 12. novembra lēmumu Nr. 3 (protokols Nr.11) apstiprinātajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem;</p> <p>2) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotam ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
2.	SIA "Tet" 11.02.2021 Nr. PN-126142	<p>Izstrādājot, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:</p> <p>– Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;</p> <p>– visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

	<p><i>(Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>– teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;</i></li> <li><i>– visi būvprojekti SIA Tet elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Tet, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;</i></li> <li><i>– privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Tet vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</i></li> <li><i>– ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;</i></li> <li><i>– uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;</i></li> <li><i>– privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru Kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”;</i></li> <li><i>– lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Tet par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</i></li> </ul> <p><i>-katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Tet par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.</i></p> <p><i>Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA Tet PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas Tīklu uzraudzības inspektora Denisa Lukjanova Pasta ielā 28, Jelgavā, tālr., 63026661, e-pasts Deniss.Lukjanovs@tet.lv</i></p>	
--	--	--

		<p>Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 ( Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemtu atzinumu no SIA Tet par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA Tet portālā uzraugi.tet.lv</p> <p>Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:</p> <p>1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):</p> <p>2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos:</p> <p>- *.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:</p> <p>1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;</p> <p>- *.dgn (MicroStacion) formātā, pievienojot:</p> <p>1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);</p> <p>2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);</p> <p>3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem</p>	
3.	<p>AS “Sadales tīkls” 30AT30-05/693 18.06.19</p>	<p>Nosacījumi detālplānojuma izstrādei:</p> <p>3. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apkārtstacijas, 0,23kV līdz 20kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).</p> <p>4. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijās atrodas esošās AS “sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti ((0,23-20) kV elektropārvades līnijas, TP u.c. elektroietaisies).</p> <p>5. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un paredzēt pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/ slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot aktualizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS “Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p><i>informācija par iespējamām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.</i></p> <p><i>6. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi”,</i></p> <p><i>7. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem elektroapgāde objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS “sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.</i></p> <p><i>8. Plānojumā norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16.pantā.</i></p> <p><i>9. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasību par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).</i></p> <p><i>10. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”- 3.,8-11. punkts.</i></p> <p><i>11. ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu.</i></p> <p><i>12. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.</i></p> <p><i>13. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmuma “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.</i></p> <p><i>14. Plānojuma paskaidrojošajā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19’, 23. un 24.pants.</i></p> <p><i>15. veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</i></p> <p><i>16. Plānojuma grafiskās daļas kartes mērogi:</i></p>	
--	---	--

		<p>Detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.</p> <p>17. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšuplādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas Dienvidu tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, trešdienās, no plkst.14.00 līdz 17.00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 09.00 līdz 12.00 vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p> <p>Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	
4.	AS "Gasol" 15.1-2/2328	<p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</li> <li>2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</li> <li>3) izstrādātā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</li> <li>4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</li> </ol>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
5.	Veselības inspekcija 4.6.4.-10./12/21.01.2020	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Zemes ierīcības likuma, Aizsargjoslu likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu.</li> <li>2. Inženierkomunikāciju tīklu projektēšanu, ievērojot 30.09.2014. MK noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.</li> <li>3. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Veicot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, paredzēt</li> </ol>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un MK noteikumu Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasības.</p> <p>4. Prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni telpās un teritorijā saskaņā ar 07.01. 2014. MK noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>5. Teritorijas labiekārtošanu, teritorijas apgaismošanu, autotransporta kustības, piebraucamo ceļu, veloceļu un gājēju ceļu plānošanu saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Paredzēt lietus notekūdeņu novadīšanu atbilstoši higiēnas prasībām un vides aizsardzības noteikumiem.</p> <p>6. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu iesniegt izvērtēšanai Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
6.	<p>Satiksmes ministrija 15-01/1439 10.05.2019</p>	<p>Satiksmes ministrija atbilstoši kompetencei ir izvērtējusi saņemto iesniegumu un secina, ka detālplānojuma teritorija (nekustamā īpašuma “Dīķmales”, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440070166) robežojas ar valsts galveno autoceļu A8 Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene).</p> <p>Ņemot vērā minēto, detalizētu informāciju un nosacījumus sniegs VAS “Latvijas Valsts ceļi”, ko lūdzam ņemt vērā izstrādājot detālplānojumu.</p>	
6.	<p>VAS “Latvijas Valsts ceļi” 4.3.3/5604 09.05.19</p>	<p>Objekta adrese: “Dīķmales” (kadastra apzīmējums 54440070166), Cenu pagasts, Ozolnieku novads. Autoceļa A8 Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene), Iecavas divlīmeņu mezgls (turpmāk – A8), nobrauktuve Nr.1 posma km 0.390 – 0.430.</p> <p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1.Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ozolnieku novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2.Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam un paredzēt šādus apbūves attālumus:</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

- *Atbilstoši autoceļa A8 satiksmes intensitātei, kas 2018.gadā bija ~9500aut/dnn, 2021.gadā autoceļa A8 posmam gar detālplānojuma teritoriju tiks izstrādāta trokšņa karte un detālplānojuma teritorija aptuveni 100m no autoceļa A8 nobrauktuves Nr.1 ass līnijas atradīsies trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonā. 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147.punkts noteic, ka jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas var paredzēt tikai vietās, kur netiek pārsniegti trokšņa robežlielumi. Līdz ar to aicinām apbūvi paredzēt ne tuvāk par 100m no autoceļa A8 nobrauktuves Nr.1 ass līnijas vai arī balstoties uz trokšņa modelēšanu paredzēt trokšņa samazināšanas pasākumus, nodrošinot 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne vidē. Paredzot trokšņa samazināšanas pasākumus, kas nodrošinās trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne vidē, ir pieļaujams apbūves attālumu samazināt, bet ne tuvāk par 50m no autoceļa A8 nobrauktuves Nr.1 ass līnijas;*
- *Ceļu/ielu, stāvlaukumu un inženiertīklu izbūvei – ne tuvāk par 30m no autoceļa A8 nobrauktuve Nr.1 ass līnijas;*

*3.Piebraukšanas iespējas detālplānojuma teritorijai organizēt no Ozolnieku novada pašvaldības, Ānes ciema Jaunatnes ielas (kadastra apzīmējums 54440070049).*

*4.Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.*

*5.Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.*

*Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža, ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.*



7.	<p>VSIA  “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”  Z-1-12/880  13.06.19</p>	<p>Saskaņā ar darba uzdevumu sniedzam sekojošu informāciju:  Nekustamajā īpašumā „Dīķmales”, kadastra apz. 5444 007 0166 nav meliorācijas kadastrā reģistrētu meliorācijas sistēmu vai hidrotehnisko būvju.  Veicot nekustamā īpašuma „Dīķmales” detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:  - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam piegulošās platībās;  - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums;  - Nepieciešamības gadījumā veikt meliorācijas sistēmu izbūvi. Meliorācijas sistēmu izbūves projektu izstrādāt sertificētam meliorācijas sistēmu speciālistam;  - Nav pieļaujama neattīrītu lietus un kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās;  - Plānojot meliorācijas sistēmu izbūvi, jāpieprasa ZMNĪ tehniskie noteikumi.</p> <p>Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:  2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums;  2014. gada 16. septembra MK noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”;  2010. gada 3. augustā MK noteikumi Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”;  2015. gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>
8.	<p>Ozolnieku novada pašvaldības SIA  “Ozolnieku KSDU”  -11/187  17.06.2019</p>	<p>Nekustamā īpašuma “Dīķmales” ar kadastra apzīmējumu 54440070166, detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar 2014.gada 19.augusta MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”, LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”, MK noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” un pārējiem saistošajiem būvnormatīviem un Ozolnieku novada Pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Ānes ciemā, Jaunatnes ielā, posmā gar nekustamo īpašumu “Dīķmales” kadastra apzīmējumu 54440070166, nav izbūvēti centralizētās ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli un ielu apgaismojums</p>	<p>Nosacījumi ņemti vērā detālplānojuma risinājumos</p>
9.	<p>AS  “Augstsprieguma tīkls”</p>	<p>Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju par Ozolnieku novada domes lēmumu uzsākt</p>	<p>Nosacījumi ievēroti</p>

<p>2.5/2019/219 2 05.06.19</p>	<p><i>detālplānojuma projekta sagatavošanu nekustamam īpašumam "Dīķmales", Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5444 007 0166, informējam, ka to šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija.</i></p> <p><i>Sagatavojot detālplānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Plānojot ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīniju, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām.</i></li> <li><i>2. Apbūves teritoriju, ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, ūdens ieguves urbumu, materiālu noliktavu teritorijas un stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas.</i></li> <li><i>3. Neveidot dīķus tuvāk par 15 metriem no 110kV elektrolīnijas malējā vada.</i></li> <li><i>4. Ievērot minimālo horizontālo attālumu 7 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz plānotajām apbūves teritorijām. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajās daļās.</i></li> <li><i>5. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas.</i></li> <li><i>6. Ievērot minimālo horizontālo attālumu no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai, ceļam - 4 metri; šķērsojumos, no elektrolīnijas balsta uzbēruma pēdai līdz paralēli novietotai ielai, ceļam - 5 metri. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.</i></li> <li><i>7. Šķērsojumos ievērot minimālo vertikālo attālumu no 110kV elektrolīnijas zemākā vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai - 7 metri. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīnijas aizsargjoslā.</i></li> <li><i>8. 110kV elektrolīniju un tās balstus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi</i></li> </ol>	<p><i>detālplānojuma risinājumos</i></p>
------------------------------------	--	--

		<p>ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz šīm elektrolīnijām piemērot būvnormatīva prasības par ielu un ceļu, elektrolīniju un to balstu savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabulas punkti 1.1., 1.2.).</p> <p>Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlot šādu informāciju:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 110kV elektrolīnijas balstus, vadus un aizsargjoslas robežas.</li> <li>2. Plānotās ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves.</li> <li>3. Ielu, ceļu šķērsprofilos attēlot esošā un plānotā vertikālā attāluma izmērus no zemes virsmas un plānotās brauktuves virsmas līdz 110kV elektrolīnijas vadiem, ņemot vērā vadu nokari, kā arī horizontālā attāluma izmērus no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz paralēli novietotai ielai vai ceļam.</li> <li>4. Plānoto ielu, ceļu šķērsprofilos attēlot 110kV elektrolīnijas vadus un to attālumu izmērus līdz ielu, ceļu brauktuvēm. Mērķis: ievērot Latvijas būvnormatīva prasības (LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" 2.1.punkts, 7.tabula).</li> </ol> <p>Detālplānojuma teksta daļā iekļaut šādus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".</li> <li>2. Sagatavojot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 110kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā, pirms projektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls", ierosināt un veikt elektrolīnijas pārbūves projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas iespējamo pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.), apmaksā pārbūves ierosinātājs.</li> <li>3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.</li> </ol>	
--	--	--	--