

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2019-1

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā Skolas iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5466 001 0808 un 5466 001 0928.

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā un ceturrtā daļa, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3.apakšpunkts, Ozolnieku novada domes saistošie noteikumi Nr.11/2014 “Ozolnieku novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un nekustamā īpašuma Skolas iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra Nr.54660010808, īpašnieka Toma Bondara iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

Zemes vienību 1,386ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 54660010808 un 54660010928 sadale, paredzot savrupmāju un publisko apbūvi, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojšanas iespējas. Noteikt apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētai zemes vienībai.

3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

Detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus jāizstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 45., 46. un 47. punktiem.

3.1. izstrādāt apbūves noteikumus, kas nodrošina konkrētas prasības katrai projektētajai zemes vienībai, noteikt apbūves blīvumu un intensitāti, pieļaujamo stāvu skaitu ēkām un citas apbūves prasības;

3.2. izstrādāt piebraucamo ceļu un visu inženierkomunikāciju izvietojumu un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus un servitūtus;

3.3. norādīt esošās drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlīkšanai nepieciešamos pasākumus un nosacījumus;

3.4. noteikt zemes vienībai esošās visa veida aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

3.5. dot risinājumu no jauna projektēto ielu izbūvei, apsaimniekošanai un īpašuma piederībai;

3.6. izstrādāt detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) kodu priekšlikumu;

3.7. izstrādāt adresācijas priekšlikumu;

3.8. izvērtēt esošo koku ainavisko vērtību un pēc iespējas saglabāt tos.

4. Prasības detālplānojuma izstrādei:

4.1. Paskaidrojuma raksts :

4.1.1. detālplānojuma mērķis un uzdevumi;

4.1.2. teritorijas esošās situācijas apraksts;

4.1.3. detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums;

4.1.4. inženierkomunikāciju pieslēgumu un izvietojumu risinājums;

4.1.5. transporta organizācijas apraksts;

4.1.6. detālplānojuma ieviešanas laika grafiks.

4.2. Grafiskā daļa:

4.2.1. teritorijas esošās izmantošanas plāns;

4.2.2. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

4.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, nosakot:

4.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas,

4.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu,

4.2.3.3. plānoto inženiertehnisko komunikāciju un satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta organizāciju plānotām zemes vienībām,

4.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu,

4.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai,

4.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus,

4.2.3.7. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus,

4.2.3.8. adresācijas priekšlikums (saskaņots Ozolnieku novada būvvaldē).

4.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem.

4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi katrai zemes vienībai atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.punkta prasībām.

4.4. Ziņojums par detālplānojuma izstrādi atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 115.punkta prasībām.

5. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu:

5.1. Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes iela 17A, Jelgava;

- 5.2. SIA "Lattelecom", Pasta iela 28, Jelgava,
- 5.3. AS "Sadales tīkls" Jelgavas nodaļa, Elektrības iela 10, Jelgava,
- 5.4. AS "Latvijas gāze", Vagonu iela 20, Rīga;
- 5.5. Veselības inspekcija, Zemgales prospekts 3, Jelgava,
- 5.6. VAS "Latvijas Valsts ceļi", Savienības iela 2, Jelgava.

6. Detālpilnojumā izstrādes nosacījumi:

6.1. detālpilnojumā izstrādāt un publisko apspriešanu organizēt atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām;

6.2. detālpilnojumā, saskaņā ar MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un MK 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" izstrādāt telpiskās attīstības informācijas sistēmas vidē.

6.3. grafisko daļu iesniegt digitālā veidā *dgn vai *dwg formātā, tekstuālā daļa *.doc vai *.pdf formātā;

6.4. detālpilnojumā redakciju iesniegt iesietu cietos vākos, pievienojot detālpilnojumā projektu digitālā formātā,

6.5. detālpilnojumā galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) iesniedzams Ozolnieku novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833) saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālpilnojumā grafiskās daļas,

6.6. pēc detālpilnojumā pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Pašvaldību administratīvo līgumu par detālpilnojumā īstenošanu.

7. Nosacījumi administratīvajam līgumam par detālpilnojumā īstenošanu - pirms detālpilnojumā paredzēto zemes vienību sadalīšanas paredzēt attiecīgo ielu un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvi.

8. Detālpilnojumā projekta noformēšana:

8.1. apstiprināto detālpilnojumā noformēt saskaņā ar 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;

8.2. detālpilnojumā izstrādātājiem jāievēro prasības atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137., 138., 139., 140.punktiem.

8.3. detālpilnojumā izstrādātājiem jāievēro 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

Detālpilnojumā darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Attīstības un projektu daļas vadītāja: _____/Inese Baumanē