

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2019-2

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā “Dīķmales” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440070166, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā un ceturrtā daļa, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3.apakšpunkts, Ozolnieku novada domes saistošie noteikumi Nr.11/2014 “Ozolnieku novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un nekustamā īpašuma “Dīķmales”, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, īpašnieces Vairas Polmanes iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

Zemes vienības 1,9518ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 007 0166 sadale, paredzot savrupmāju apbūvi, inženiertehniskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojuma iespējas. Noteikt apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētajai zemes vienībai.

3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

Detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus jāizstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 45., 46. un 47. punktiem.

3.1. izstrādāt apbūves noteikumus, kas nodrošina konkrētas prasības katrai projektētajai zemes vienībai, noteikt apbūves blīvumu un intensitāti, pieļaujamo stāvu skaitu ēkām un citas apbūves prasības;

3.2. izstrādāt piebraucamo ceļu un visu inženierkomunikāciju izvietojumu un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus un servitūtus;

3.3. norādīt esošās drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus un nosacījumus;

3.4. noteikt zemes vienībai esošās visa veida aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

3.5. dot risinājumu no jauna projektēto ielu izbūvei, apsaimniekošanai un īpašuma piederībai;

3.6. izstrādāt detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) kodu priekšlikumu;

3.7. izstrādāt adresācijas priekšlikumu.

4. Prasības detālplānojuma izstrādei:

4.1. Paskaidrojuma raksts :

4.1.1. detālplānojuma mērķis un uzdevumi;

4.1.2. teritorijas esošās situācijas apraksts;

4.1.3. detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums;

4.1.4. inženierkomunikāciju pieslēgumu un izvietojumu risinājums;

4.1.5. transporta organizācijas apraksts;

4.1.6. detālplānojuma ieviešanas laika grafiks.

4.2. Grafiskā daļa:

4.2.1. teritorijas esošās izmantošanas plāns;

4.2.2. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

4.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, nosakot:

4.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas,

4.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu,

4.2.3.3. plānoto inženiertehnisko komunikāciju un satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta organizāciju plānotām zemes vienībām,

4.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu,

4.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai,

4.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus,

4.2.3.7. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus,

4.2.3.8. adresācijas priekšlikums (saskaņotus Ozolnieku novada būvvaldē).

4.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēmu ar ceļu šķērsprofilu.

4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi katrai zemes vienībai atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.punkta prasībām.

4.4. Ziņojums par detālplānojuma izstrādi atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 115.punkta prasībām.

5. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu:

5.1. Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes iela 17A, Jelgava;

5.2. SIA "Lattelecom", Pasta iela 28, Jelgava,

5.3. AS "Sadales tīkls" Jelgavas nodaļa, Elektrības iela 10, Jelgava,

- 5.4. AS "Latvijas gāze", Vagonu iela 20, Rīga;
- 5.5. Veselības inspekcija, Zemgales prospekts 3, Jelgava,
- 5.6. VAS "Latvijas Valsts ceļi", Savienības iela 2, Jelgava;
- 5.7. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- 5.8. Ozolnieku novada pašvaldības SIA "Ozolnieku KSDU".

6. Detālpārplānojuma izstrādes nosacījumi:

6.1. detālpārplānojumu izstrādāt un publisko apspriešanu organizēt atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām;

6.2. detālpārplānojumu, saskaņā ar MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un MK 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" izstrādāt telpiskās attīstības informācijas sistēmas vidē.

6.3. grafisko daļu iesniegt digitālā veidā *dgn vai *dwg formātā, tekstuālā daļa *.doc vai *.pdf formātā;

6.4. detālpārplānojuma redakciju iesniegt iesietu cietos vākos, pievienojot detālpārplānojuma projektu digitālā formātā,

6.5. detālpārplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) iesniedzams Ozolnieku novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833) saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālpārplānojuma grafiskās daļas,

6.6. pēc detālpārplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Pašvaldību administratīvo līgumu par detālpārplānojuma īstenošanu.

7. Nosacījumi administratīvajam līgumam par detālpārplānojuma īstenošanu - pirms detālpārplānojumā paredzēto zemes vienību sadalīšanas paredzēt attiecīgo ielu un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvi.

8. Detālpārplānojuma projekta noformēšana:

8.1. apstiprināto detālpārplānojumu noformēt saskaņā ar 2018.gada 4.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;

8.2. detālpārplānojuma izstrādātājiem jāievēro prasības atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137., 138., 139., 140.punktiem.

8.3. detālpārplānojuma izstrādātājiem jāievēro 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

Detālpārplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Attīstības un projektu daļas vadītāja: _____/Inese Baumanē